

## ATA DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

**DATA:** Consulta por correspondência enviada aos cotistas, publicada em <https://fnet.bmfbovespa.com.br> e no site do Fundo em 29 de março, a ser respondida até o dia 28 de abril de 2023, e encerrada nesta data, **02 de maio de 2023**.

**RESPOSTAS:** Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**, conforme respostas em arquivo, representando 190.064 quotas, correspondentes a 13,766% das quotas emitidas pelo Fundo. Os cotistas proprietários das demais 1.190.606 quotas não responderam à consulta formulada até a data prevista.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar e votar o seguinte assunto:

*Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra no site do fundo <http://www.brcapitaldtvm.com.br/site/conteudo/pagina/1,105+Demonstracoes-Financeiras-Publicados.html>, para conhecimento e análise;*

Quanto a Ordem do Dia, a proposta foi aprovada pelo voto de quotistas representantes de 181.678 cotas, foi rejeitada pelo voto de quotistas representantes de 406, ou seja 0,029% dos cotistas que responderam à consulta e 7.980 cotas, ou seja 0,578% dos votantes se abstiveram.

A Cotista Fundação Petrobras de Seguridade Social – Petros, solicitou a inclusão das seguintes recomendações:

- 1 - Constar a informação sobre a ocorrência do equívoco na Nota Explicativa 22, em relação a inexistência de ação judicial em nome do Fundo em 2021. Em 31/12/2021, existia a ação de despejo cumulada com cobrança de aluguéis proposta pelo Fundo de Investimento Imobiliário Continental Square Faria Lima, administrado pela BR-Capital, em face do Comércio de Cosméticos Andréa Ltda., em trâmite perante a 14ª Vara Cível do Foro Central, sob o nº 583.00.2006.152179-0, inicialmente no valor de R\$ 125. Em 31/12/2022, esta

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ 04.141.645/0001-03



ação estava definitivamente arquivada e sem qualquer possibilidade do Fundo recuperar estes valores.

2 - Substituição das empresas de auditoria e de avaliação dos ativos do Fundo a cada 3 (três) anos, visando maior governança e transparência quanto à gestão.

A Administradora lavra a presente Ata para formalizar o resultado da Consulta.

São Paulo, 02 de maio de 2023.

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
**ADMINISTRADORA DO**  
**F.I.I. CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**