



Prezados Cotistas,

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do **TREECORP REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO I** (o “FUNDO”), recebemos, nos últimos meses, manifestações de diversos cotistas sobre os custos com os serviços de escrituração. Trabalhamos nisso e, como hoje estamos credenciados pela CVM para a prestação destes serviços, temos uma estrutura mais enxuta que o prestador de serviços atual, podemos oferecer um custo cerca de 20% inferior ao atual, exceto a tarifa da ECT- Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, sobre a qual não temos controle.

Seguem abaixo os valores unitários propostos em comparação aos cobrados pelo prestador de serviços atual. Nos valores de novembro/2021 a fevereiro/2022, em média significa uma redução de 20,29%.

Atividade	vlr.unitário	
	Proposta BR-Capital	Cobrado pelo prestador atual
Taxa de Implantação		
<b>Custos Fixos</b>		
Mensal	3.500,00	4.365,1516
Mensal por Investidor	1,90	2,8841
<b>Eventos e Movimentações</b>		
Pagamento de Rendimentos	-	
Transferência / implantação / alteração cadastral / movimentação da conta	1,90	2,4955
Subscrição	-	
- Cálculo	-	
- Boletim emitido	-	
- Boletim efetivado	-	
Pagamentos de Benefícios - Correntistas Itaú	3,00	
Pagamentos de Benefícios - Correntistas Outros Bancos	3,00	7,1852
Emissão de avisos / extratos / informes	1,00	1,3232
<b>Custo médios de novembro/2021 a fevereiro/2022</b>	<b>3.598,80</b>	<b>4.515,12</b>
Envio de correspondência (Taxa dos Correios)	2,12	2,1200
<b>Total a Cobrar (valor médio de novembro/2021 a fevereiro/2022)</b>	<b>3.598,80</b>	<b>4.515,12</b>



2

Como nossa contratação para esta prestação de serviços é considerada “**conflito de interesses**”, é necessária a aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representem a metade, no mínimo, das cotas emitidas pelo fundo.

Portanto, estamos apresentando a carta consulta publicada hoje para vossa apreciação e votação.

São Paulo, 16 de março de 2022.

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
**ADMINISTRADORA DO**  
**TREECORP REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO I**

---