

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA  
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO  
TRECORP REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – I  
CNPJ/MF nº 26.990.011/0001-50**

**Coordenador Líder**



**Código ISIN nº BRTCPFCTF001  
Código de Negociação na B3: TCPF11**

Nos termos do artigo 29 da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, cj. 111, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de administradora (“Administradora”) e instituição líder da oferta pública de distribuição da 2ª Emissão de Cotas (“Coordenador Líder” e “2ª Emissão de Cotas”, respectivamente) do **TRECORP REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – I** (“Fundo”), comunica, nesta data, o encerramento da distribuição pública primária de até 150.000 (cento e cinquenta mil) Cotas, com preço de emissão de R\$ 103,65 (cento e três reais e sessenta e cinco centavos) por Cota, do Fundo, realizada, nos termos da Instrução CVM 400 e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Oferta”), perfazendo o montante total de até

**R\$ 15.547.500,00**

**(quinze milhões quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)**

**Data de Publicação 08 de maio de 2019**

A 2ª Emissão de Cotas e a Oferta foi deliberada pela Assembleia Geral de Cotistas, em 09 de março de 2018, em observância ao artigo 9º do Regulamento, datado de 17 de janeiro de 2017, e devidamente registrado perante o 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, sob o nº 1.813.406 (“Regulamento”).

A Oferta estava condicionada a subscrição de, no mínimo, 5.000 (cinco mil) Cotas, equivalente a R\$ 518.250,00 (quinhentos e dezoito mil e duzentos e cinquenta reais) (“Volume Mínimo da Oferta”).

## **1. Registro da Oferta**

A Oferta foi objeto de registro na CVM sob o nº CVM/SER/RFI/2018/037, em 06 de novembro de 2018.

## **2. Informações da Oferta:**

**2.1.** A 2ª Emissão de Cotas e a Oferta foi deliberada pela Assembleia Geral de Cotistas, em 09 de março de 2018, nos termos do artigo 9º do Regulamento.

**2.2. Regime de Colocação:** As Cotas foram distribuídas pelo Coordenador Líder da Oferta, o qual está regularmente habilitado para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM, em regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM 400.

**2.3. Negociação das Cotas:** As Cotas foram registradas para negociação no mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, observado o Regulamento e a regulamentação aplicável.

As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Anúncio de Encerramento da Oferta e da obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das cotas. As Cotas foram admitidas à negociação secundária na B3 em 26 de setembro de 2018.

**2.4. Data de Encerramento da Oferta:** A Oferta encerra-se na data de divulgação deste Anúncio de Encerramento da Oferta.

**2.5. Administradora do Fundo e Coordenador Líder:** BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., acima qualificada.

**2.6. Coordenadores Contratados:** Não houve contratação de Coordenadores Contratados.

**2.7. Gestora:** Treecorp Partners Gestora Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Oscar Freire, nº 379, conjunto 72, sala 01, Cerqueira Cesar e inscrita no CNPJ/MF nº 15.300.931/0001-82.

**2.8. Escriturador:** O Fundo contratou a Itaú Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo.

**2.9. Assessoria Legal:** O escritório Chediak, Lopes da Costa, Cristofaro, Menezes Côrtes, Simões Advogados foi o responsável pela estruturação jurídica da 2ª Emissão de Cotas e da Oferta, incluindo a elaboração e/ou revisão dos instrumentos legais da respectiva operação, além de outros temas.

**2.10. Cancelamento de Cotas:** As Cotas que não foram subscritas e integralizadas, durante o Prazo de Distribuição, serão canceladas.

**3. Dados Finais de Colocação:**

	<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Investidores</b>	<b>Quantidade de Cotas Série Única</b>	<b>Valores (R\$)</b>
1	Pessoas Físicas	18	5.704	591.219,60
2	Fundos de Investimento	0	0	0,00
3	Entidades de Previdência Privada	0	0	0,00
4	Companhias Seguradoras	0	0	0,00
5	Investidores Estrangeiros	0	0	0,00
6	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0,00
7	Instituições Financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0	0,00
8	Demais Instituições Financeiras	0	0	0,00
9	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0	0,00
10	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0,00
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	21	1.623	168.223,95
12	Outros (especificar)	0	0	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>7.327</b>	<b>759.443,55</b>

Os termos grafados em letras maiúsculas que não tiverem sido de outra forma definidos neste Anúncio de Encerramento de Oferta, terão os significados que lhes foram atribuídos no Regulamento e no Prospecto.

**“AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC”**

**“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”**



**Gestora**



**Coordenador Líder da Oferta e Administradora**



**Assessor Legal**