

SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 15, R\$ 0,011 por cota, relacionado às contas de receitas recebidas e às despesas incorridas no mês de agosto de 2022.

Em agosto as despesas não tiveram variações significativas. A receita apresentou uma redução, como reflexo de negociações de descontos pontuais e por prazo determinado, para alguns contratos. O Shopping vem apresentando um aumento gradativo na frequência do público, e tais renegociações foram necessárias para que determinados ocupantes possam se manter no imóvel neste período de recuperação pós pandemia.

A retomada pode ser verificada também nas contratações. Em agosto foram firmados três novos contratos, das lojas 62-18A, 109-12, e 62-25, este último com vigência a partir de setembro.

INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 31 de agosto de 2022

Foco de atuação do fundo:
Shopping

Código de negociação B3:
SCPF11

Administrador:
BR-Capital DTVM S.A.

Escriturador:
BR-Capital DTVM S.A.

Patrimônio líquido:
R\$ 52.643.237,75

Valor patrimonial da cota:
R\$ 12,53

Valor de mercado da cota:
R\$ 7,04

Rendimento mensal por cota:
R\$ 0,011

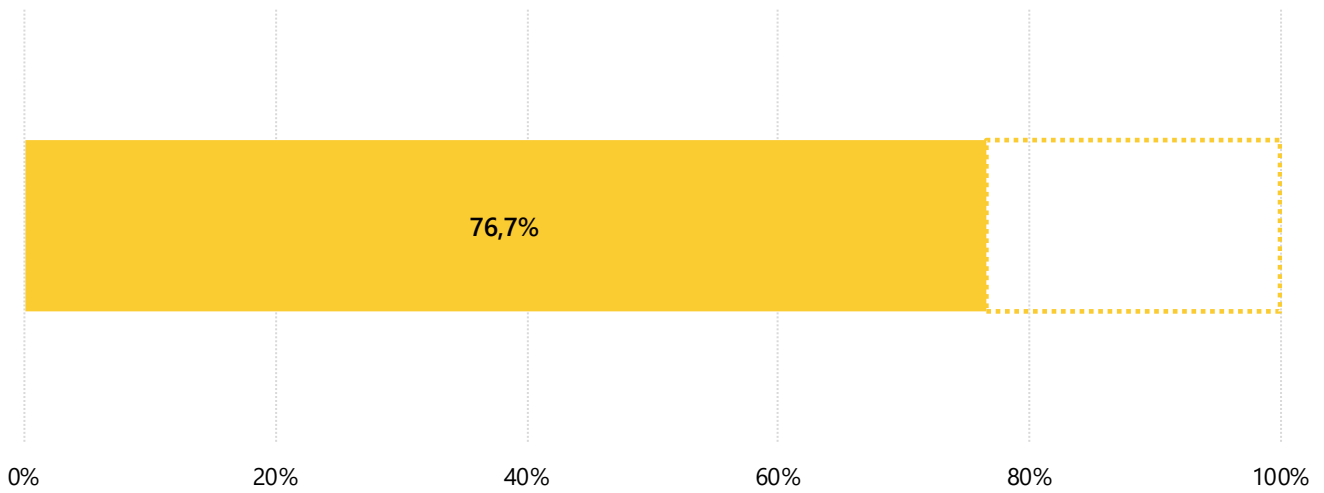
ABL:
4.749,20 m²

Aplicações financeiras:
R\$ 1.247.082,06

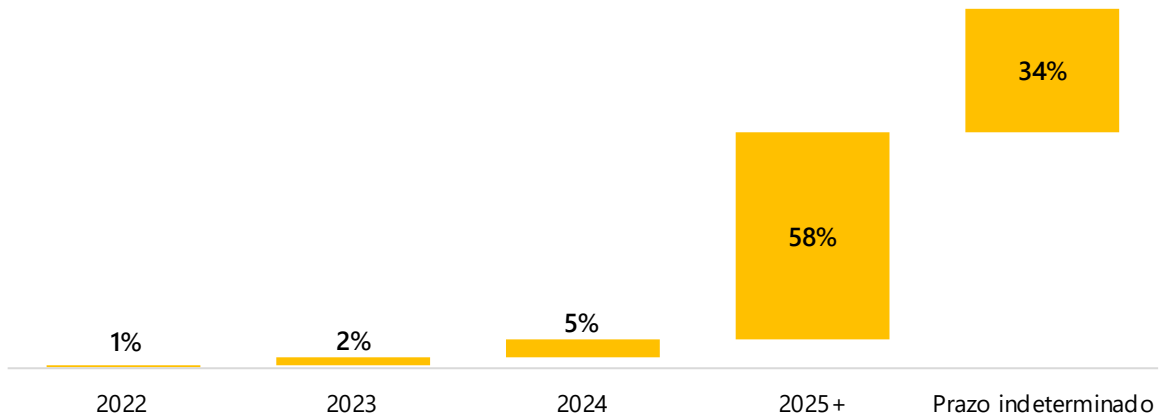
Taxa de administração:
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

INDICADORES OPERACIONAIS

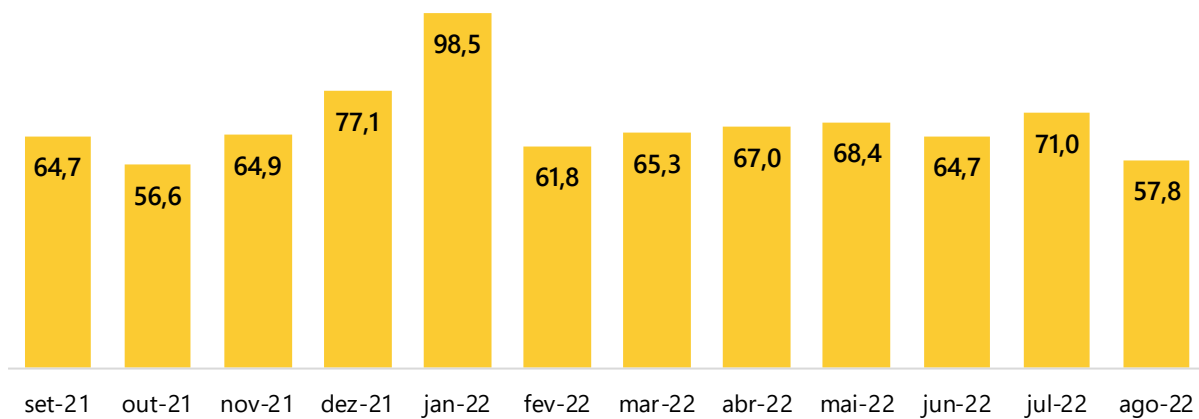
Taxa de ocupação do fundo



Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)



Receita recebida¹ de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m², últimos 12 meses)



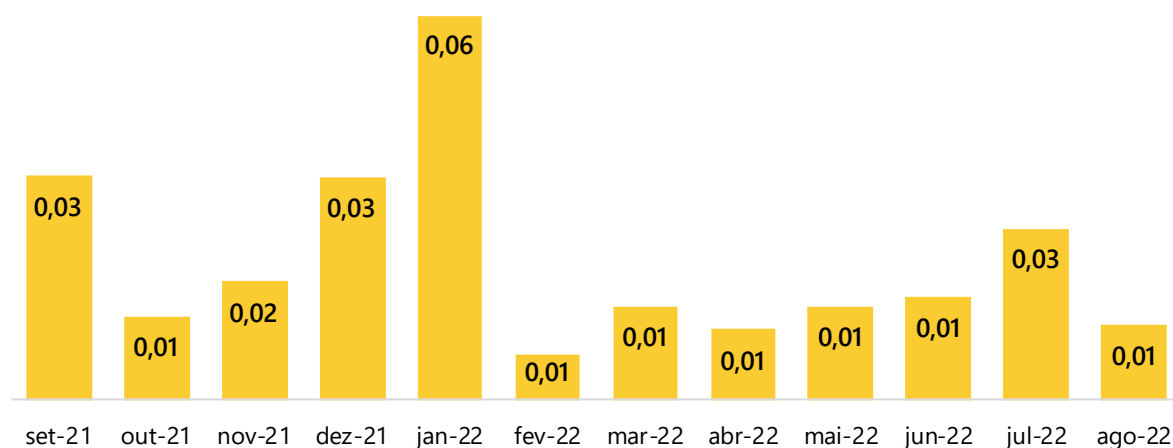
¹ A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

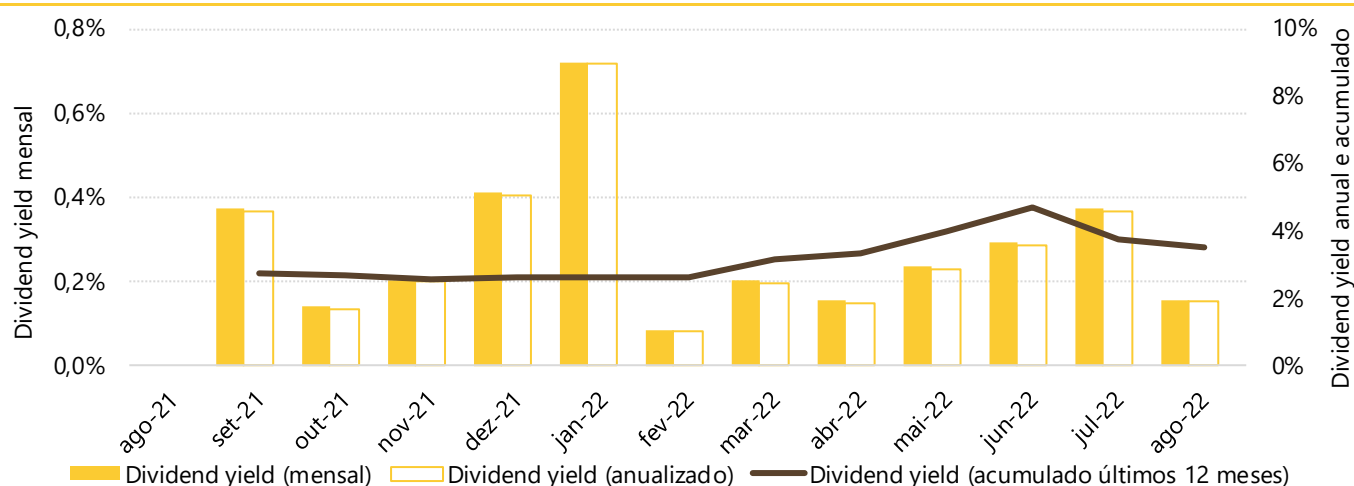
	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	Acumulado 12 meses
Receita Operacional Bruta	310.420	318.507	325.357	306.950	336.821	274.225	3.887.416
Locação de lojas	300.580	309.779	314.090	295.125	324.354	261.159	3.780.199
Outras receitas	9.840	8.729	11.266	11.824	12.467	13.066	107.217
Despesas	(252.853)	(275.183)	(268.833)	(240.272)	(231.867)	(230.341)	(2.720.408)
Despesas operacionais	(213.354)	(225.512)	(227.290)	(200.462)	(198.784)	(200.101)	(2.351.510)
Despesas administrativas	(27.082)	(36.930)	(28.530)	(27.531)	(28.710)	(28.411)	(368.898)
Movimentos do FRA ²	(12.417)	(12.740)	(13.014)	(12.278)	(4.373)	(1.829)	(133.045)
Resultado Operacional Disponível (RODi)	57.567	43.325	56.523	66.678	104.954	43.884	1.167.008
Remuneração por cota (R\$)	0,0137	0,0103	0,0137	0,0150	0,0250	0,0110	0,2461

REMUNERAÇÃO POR COTA

Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)



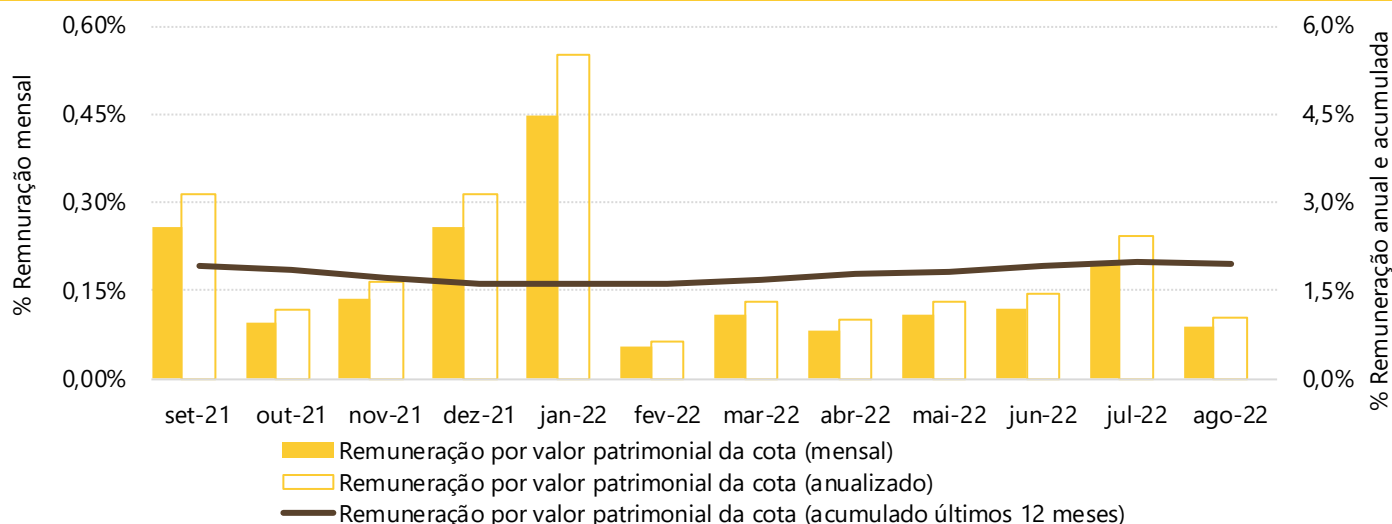
Dividend Yield³ mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)



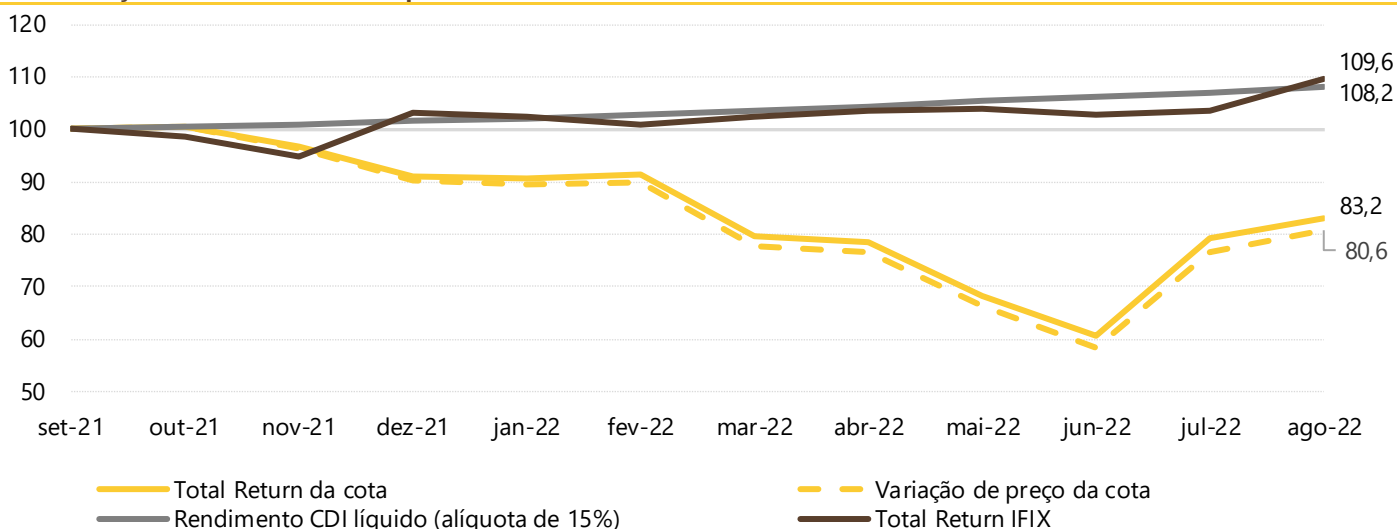
² FRA: Fundo de Reposição de Ativos

³ Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)

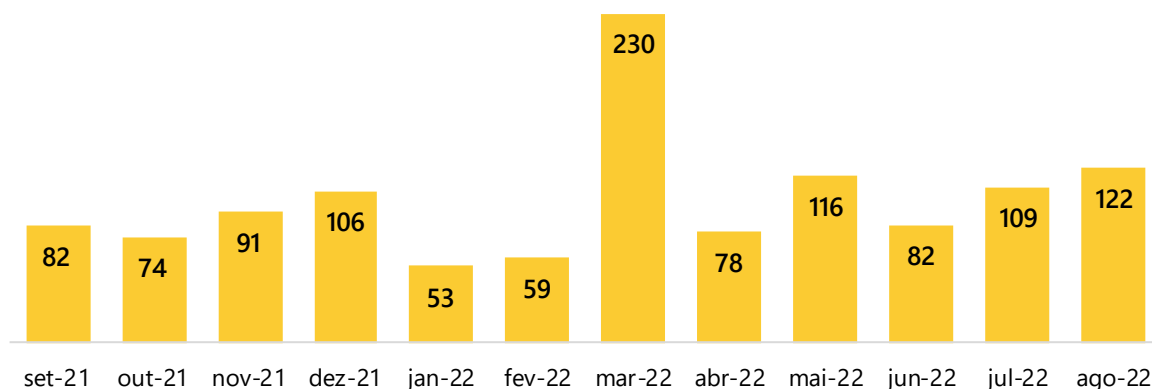


Remuneração acumulada comparada em número índice (últimos 12 meses)



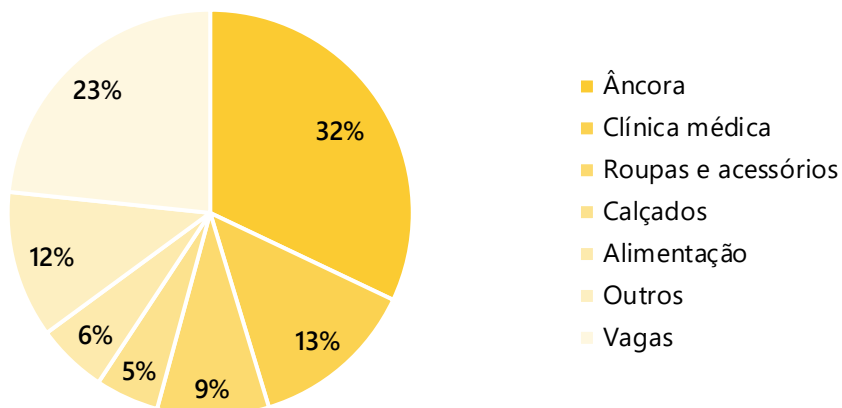
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em set/21), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

Volume de transações na B3 (em R\$ mil, últimos 12 meses)



PORTFÓLIO

Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)



SHOPPING CENTER PIEDADE

Área bruta locável (no FII)

4.750 m² (31,6%)

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: fundos@brcapital.com.br
OUVIDORIA 0800 777 3505 | ouvidoria@brcapital.com.br

