

## SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

## DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 15, R\$ 0,0327 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas e as despesas incorridas no mês de setembro de 2021.

Conforme histórico de fechamento do shopping apresentado nos relatórios anteriores, o Shopping Center Piedade permaneceu fechado do dia 28 de fevereiro ao dia 6 de abril por conta de decretos estaduais e municipais em decorrência da segunda onda da pandemia. Desde maio, o shopping permaneceu aberto e as receitas de locação apresentam retomada, voltando ao patamar anterior à segunda onda da pandemia.

A receita de aluguéis das lojas em setembro apresentou um aumento expressivo de 10,7% em relação ao mês de agosto, com essa receita mantendo-se em crescimento mês a mês.

Mesmo com o resultado do fundo bastante impactado nos últimos meses pelas restrições impostas em razão da crise sanitária, o fundo continua a apresentar recuperação, com o Total Return sensivelmente acima da variação do IFIX nos últimos 12 meses, sendo que o IFIX engloba fundos que não sofreram o mesmo impacto por conta destas restrições.

## INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 30 de setembro de 2021

**Foco de atuação do fundo:**  
Shopping

**Código de negociação B3:**  
SCPF11

**Administrador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Escriturador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Patrimônio líquido:**  
R\$ 53.317.977,29

**Valor patrimonial da cota:**  
R\$ 12,68

**Valor de mercado da cota:**  
R\$ 8,79

**Rendimento mensal por cota:**  
R\$ 0,0327

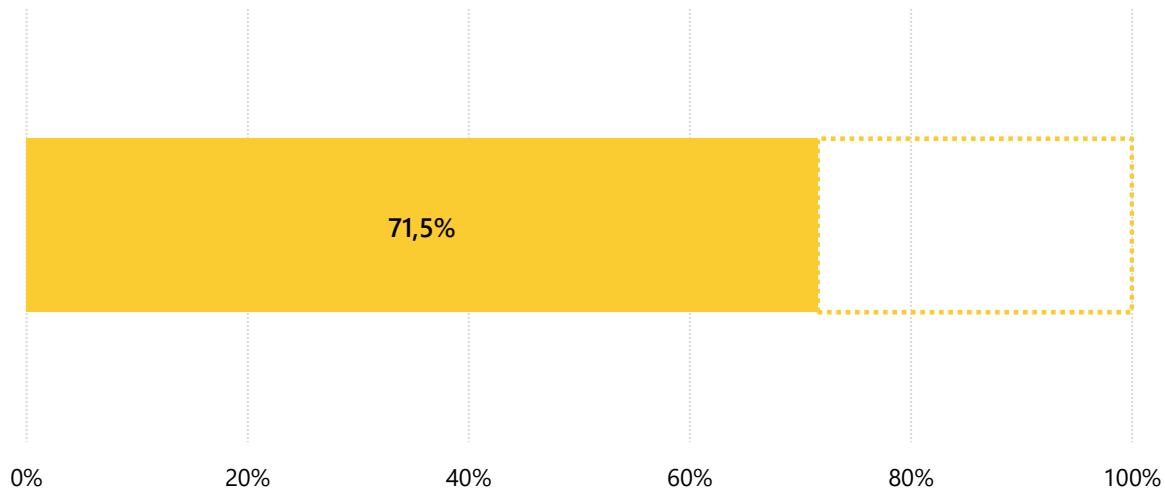
**ABL:**  
4.755,7 m<sup>2</sup>

**Aplicações financeiras:**  
R\$ 1.211.948,77

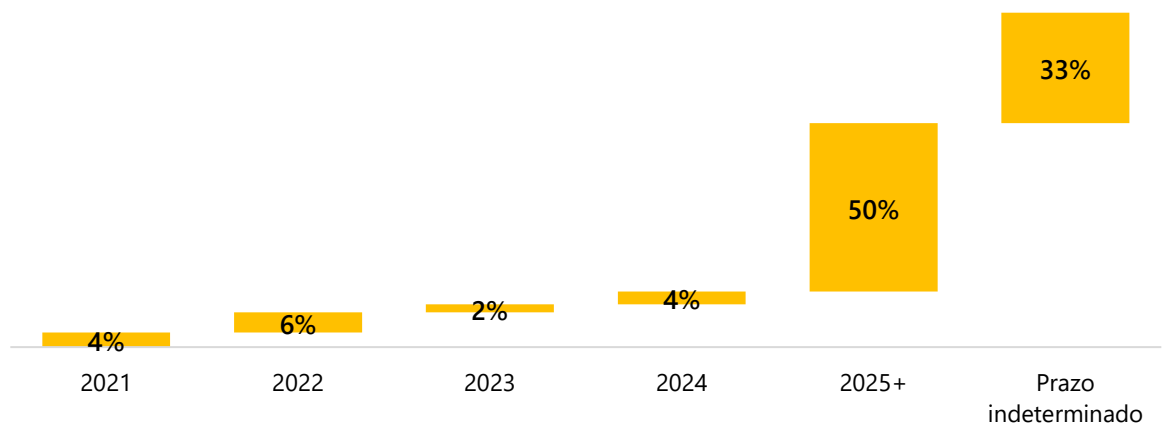
**Taxa de administração:**  
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

**INDICADORES OPERACIONAIS**

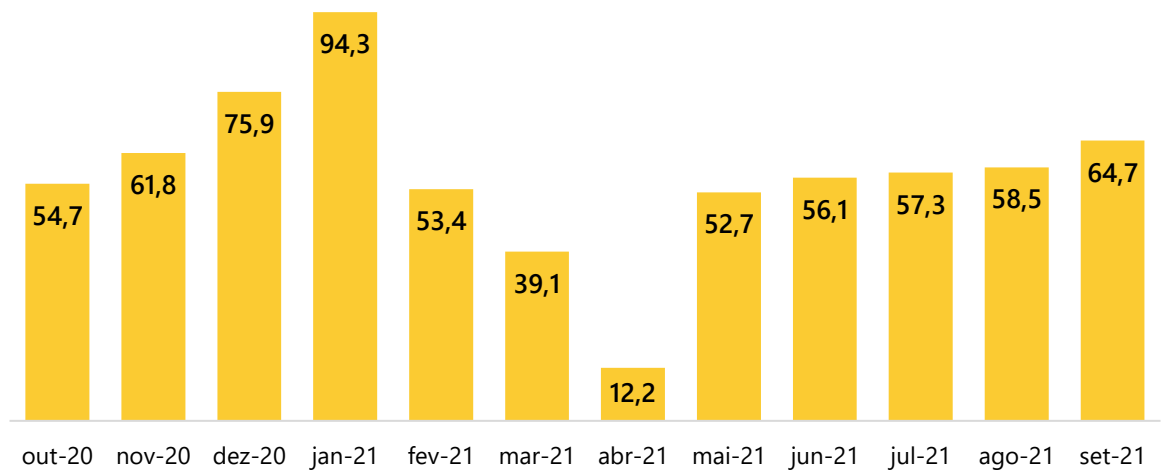
Taxa de ocupação do fundo



Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)



Receita recebida<sup>1</sup> de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m<sup>2</sup>, últimos 12 meses)



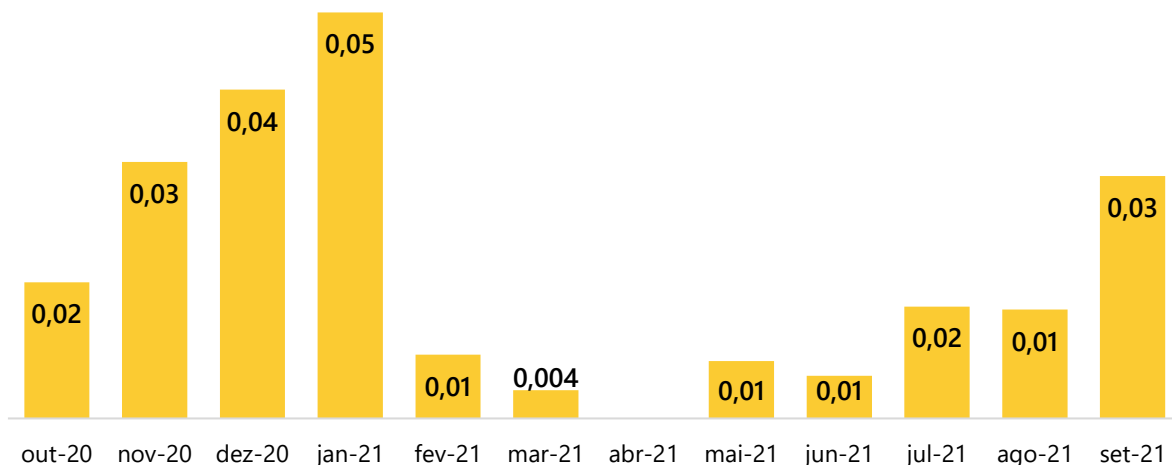
<sup>1</sup> A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

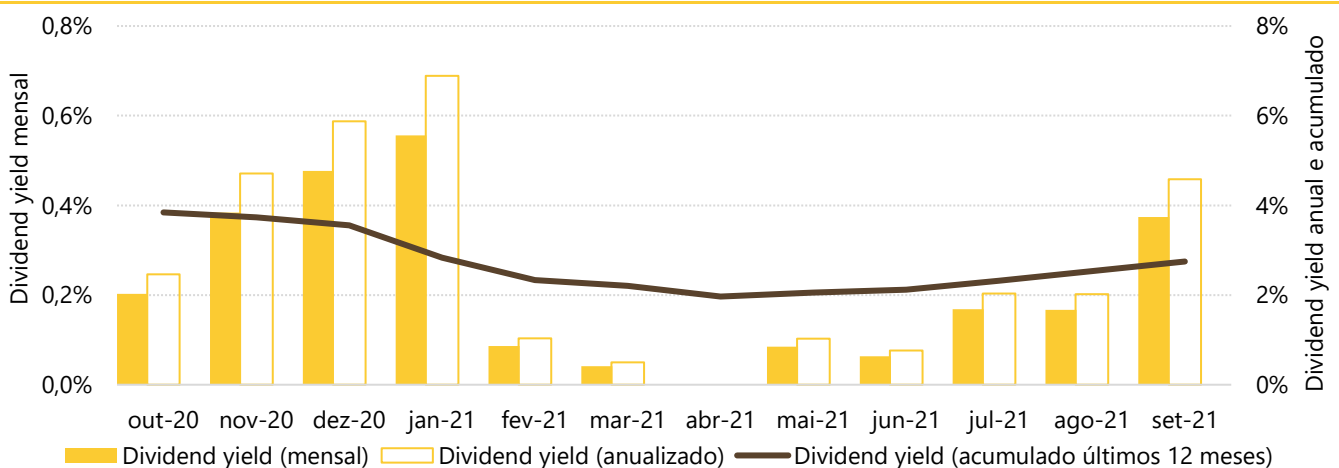
	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	Acumulado 12 meses
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>58.087</b>	<b>250.856</b>	<b>266.976</b>	<b>272.499</b>	<b>278.163</b>	<b>307.542</b>	<b>3.237.761</b>
Locação de lojas	56.340	248.315	263.919	269.055	274.108	303.320	3.216.059
Outras receitas	1.747	2.541	3.058	3.444	4.056	4.222	21.702
<b>Despesas</b>	<b>(142.220)</b>	<b>(218.370)</b>	<b>(242.852)</b>	<b>(209.177)</b>	<b>(216.543)</b>	<b>(170.390)</b>	<b>(2.236.436)</b>
Despesas operacionais	(131.506)	(198.201)	(217.053)	(180.471)	(182.729)	(133.933)	(1.919.697)
Despesas administrativas	(10.714)	(20.169)	(25.799)	(23.138)	(25.119)	(28.366)	(316.739)
Movimentos do FRA <sup>2</sup>	-	-	-	(5.568)	(8.695)	(8.091)	(76.905)
<b>Resultado Operacional Disponível (RODi)</b>	<b>(84.133)</b>	<b>32.486</b>	<b>24.124</b>	<b>63.322</b>	<b>61.620</b>	<b>137.151</b>	<b>1.001.326</b>
<b>Remuneração por cota (R\$)</b>	<b>-</b>	<b>0,0077</b>	<b>0,0057</b>	<b>0,0151</b>	<b>0,0147</b>	<b>0,0327</b>	<b>0,2401</b>

## REMUNERAÇÃO POR COTA

Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)



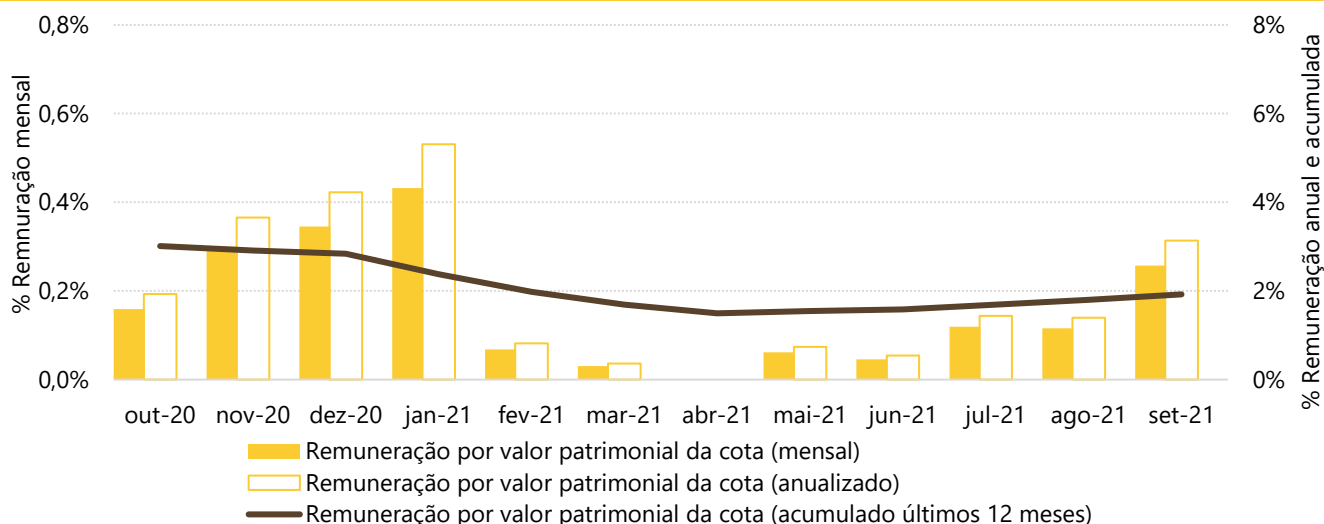
Dividend Yield<sup>3</sup> mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)



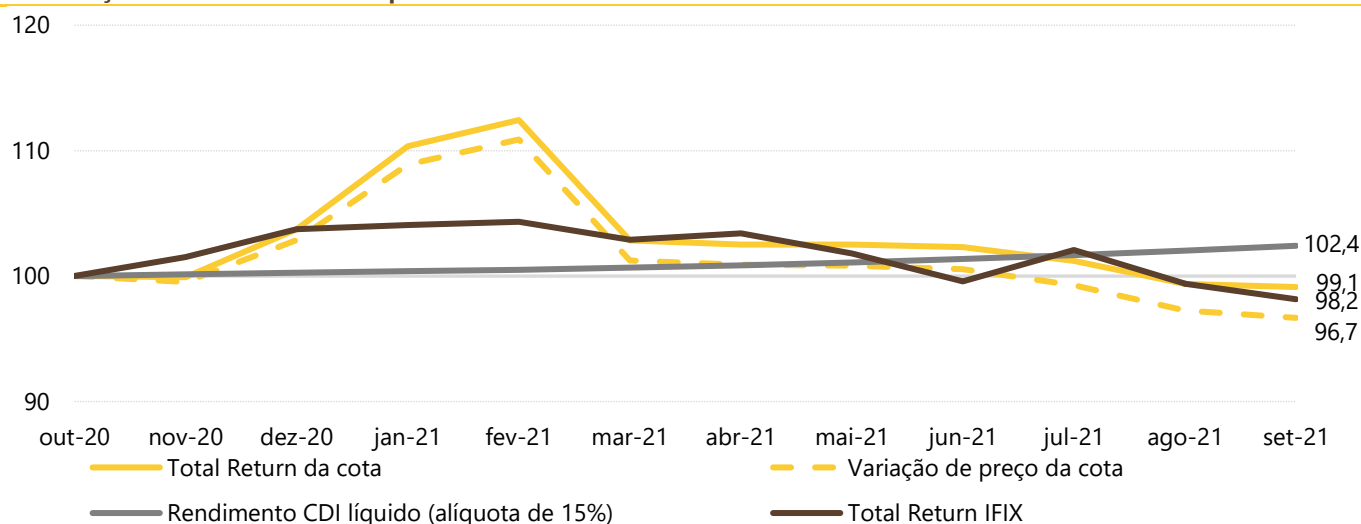
<sup>2</sup> FRA: Fundo de Reposição de Ativos

<sup>3</sup> Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

**Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado** (últimos 12 meses)

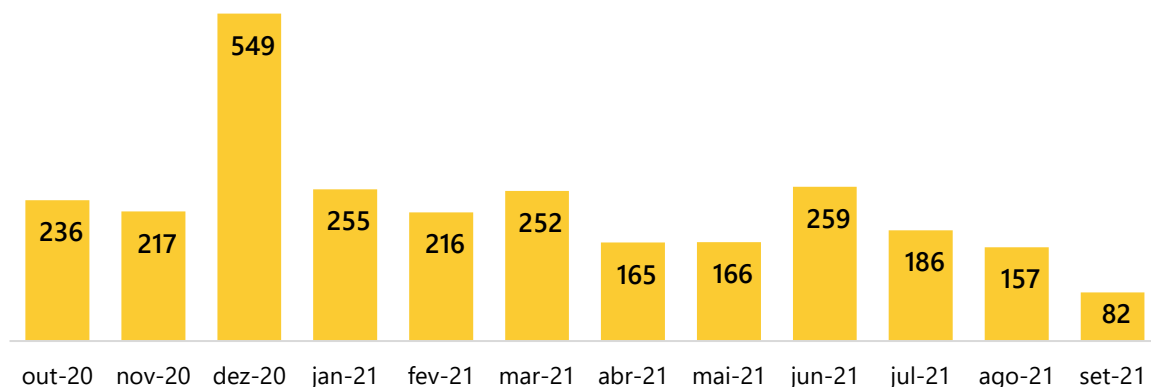


**Remuneração acumulada comparada em número índice** (últimos 12 meses)



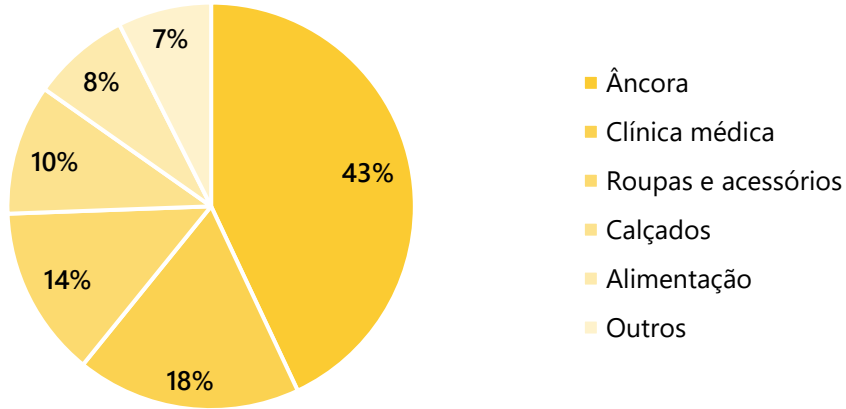
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em out/20), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

**Volume de transações na B3** (em R\$ mil, últimos 12 meses)



**PORTFÓLIO**

**Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)**



**SHOPPING CENTER PIEDADE**

<b>Área bruta locável (no FII)</b>	4.755 m <sup>2</sup> (31,6%)
------------------------------------	------------------------------

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: [fundos@brcapital.com.br](mailto:fundos@brcapital.com.br)  
 OUVIDORIA 0800 777 3505 | [ouvidoria@brcapital.com.br](mailto:ouvidoria@brcapital.com.br)

