

SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 15, R\$ 0,0137 por cota, relacionado às contas de receitas recebidas e às despesas incorridas no mês de março de 2022.

No mês de março tivemos uma elevação de 5,09% na receita de locação, voltando assim para o patamar médio de receitas cujos períodos do ano não são influenciados por datas comemorativas.

As despesas de março também apresentaram uma linearidade, comparativamente com o mesmo mês de 2021, observando o incremento dos valores de IPTU e condomínio, justificados pelos reajustes anuais.

Dentro do último trimestre houve renovação do contrato das Lojas Americanas, vencido em setembro de 2021, o qual passa a vigorar até abril de 2035. Foi renovado também o contrato da loja 62-24/41, vencido em setembro de 2020, passando esse a vigorar até novembro de 2026. Ocorreram ainda distratos de três lojas e dois quiosques, os quais, conjuntamente, representam apenas 3% da área de locação.

INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 31 de março de 2022

Foco de atuação do fundo:
Shopping

Código de negociação B3:
SCPF11

Administrador:
BR-Capital DTVM S.A.

Escriturador:
BR-Capital DTVM S.A.

Patrimônio líquido:
R\$ 52.314.928,60

Valor patrimonial da cota:
R\$ 12,46

Valor de mercado da cota:
R\$ 6,50

Rendimento mensal por cota:
R\$ 0,0137

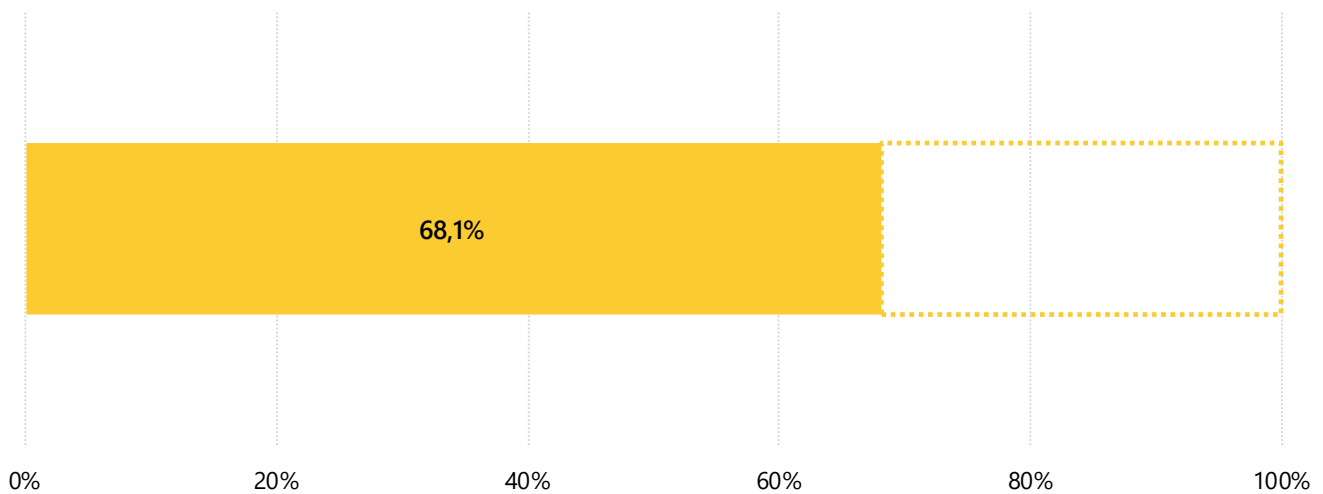
ABL:
4.749,7 m²

Aplicações financeiras:
R\$ 1.170.500,79

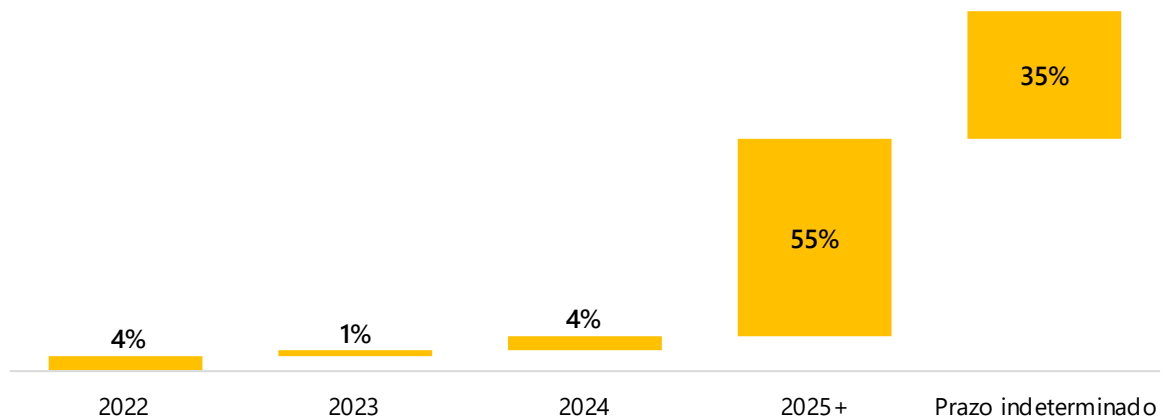
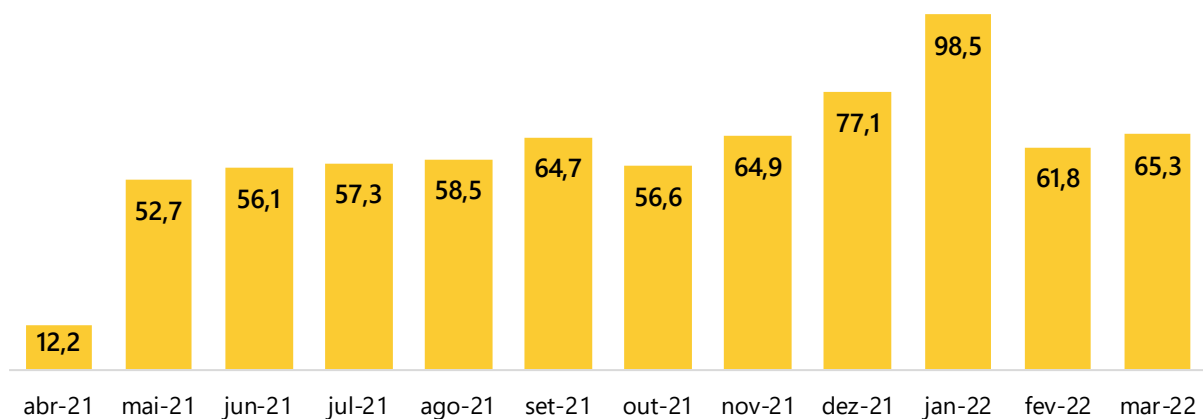
Taxa de administração:
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

INDICADORES OPERACIONAIS

Taxa de ocupação do fundo



Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)

Receita recebida¹ de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m², últimos 12 meses)

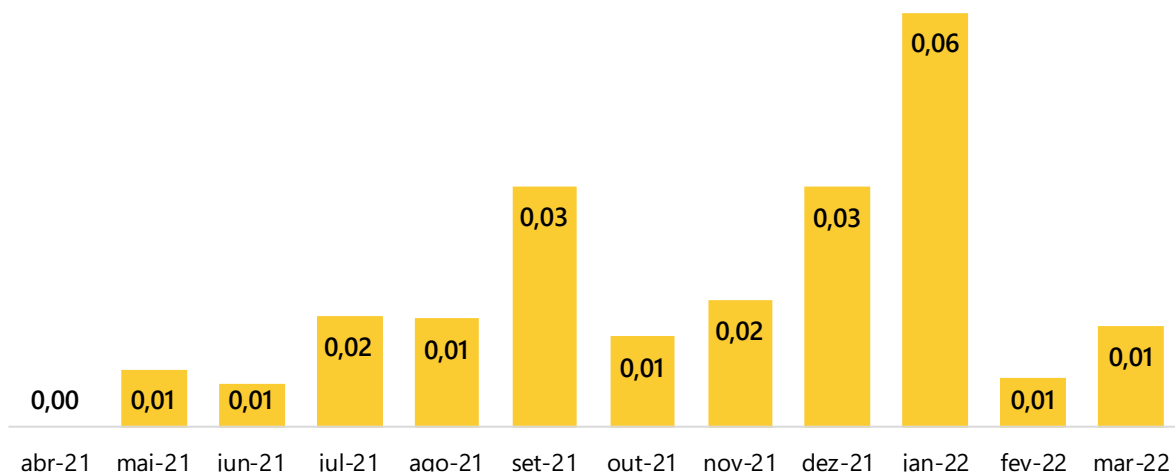
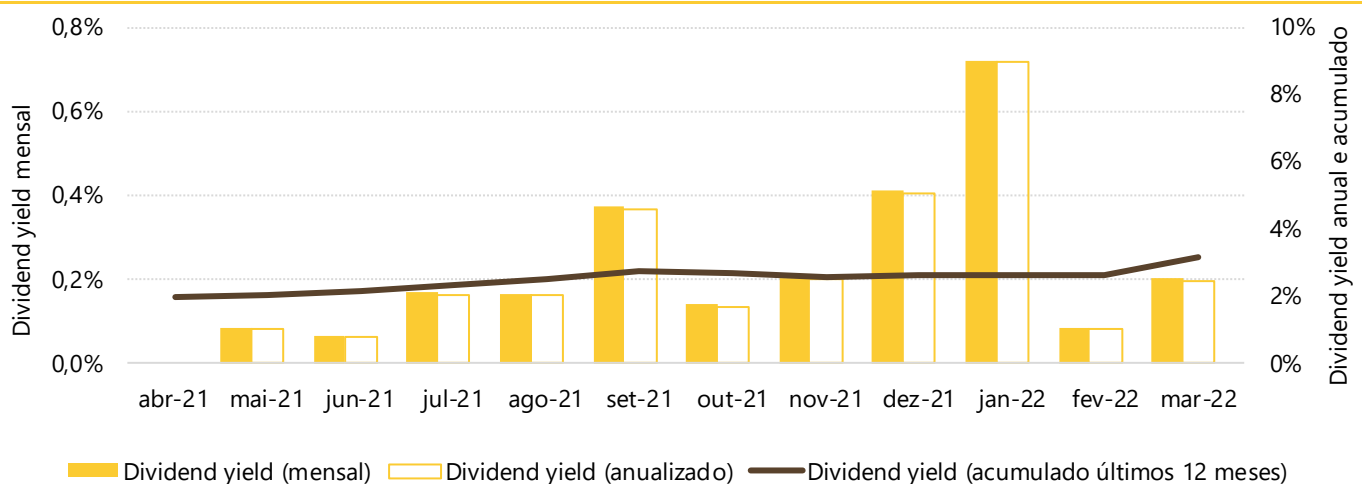
¹ A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

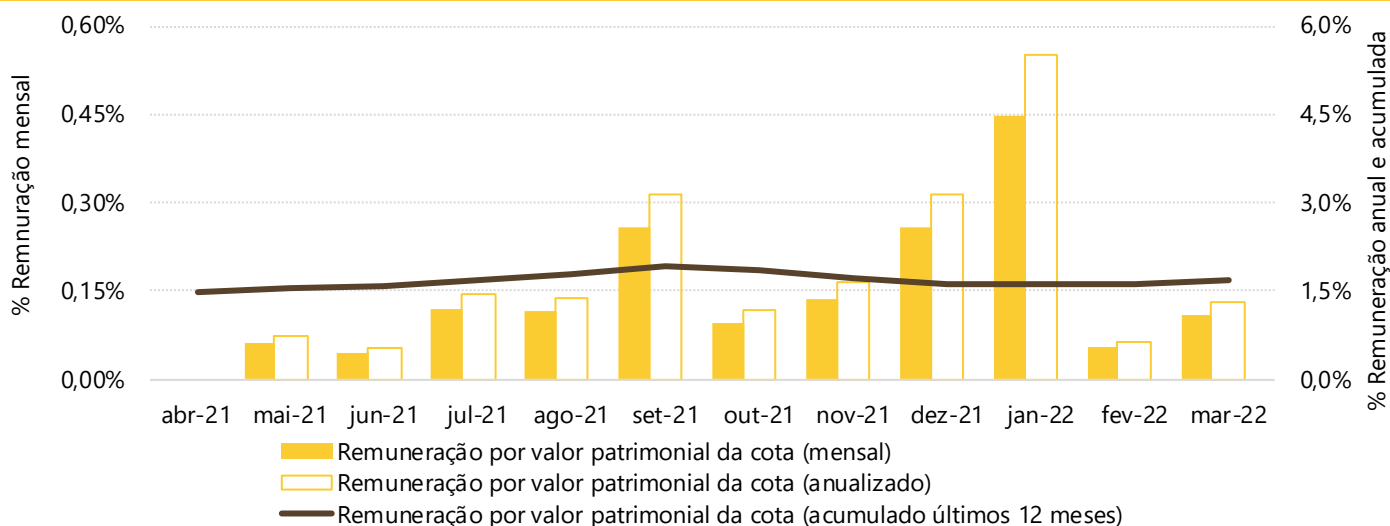
	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22	Acumulado 12 meses
Receita Operacional Bruta	269.373	308.797	366.688	468.613	294.124	310.420	3.452.138
Locação de lojas	264.298	302.903	358.570	460.011	286.010	300.580	3.387.428
Outras receitas	5.075	5.893	8.118	8.602	8.114	9.840	64.710
Despesas	(217.971)	(236.394)	(230.570)	(232.810)	(265.969)	(252.853)	(2.533.046)
Despesas operacionais	(177.642)	(195.998)	(184.261)	(174.901)	(219.272)	(213.354)	(2.209.323)
Despesas administrativas	(29.554)	(28.045)	(31.641)	(39.165)	(34.932)	(27.082)	(323.724)
Movimentos do FRA ²	(10.775)	(12.352)	(14.668)	(18.745)	(11.765)	(12.417)	(103.074)
Resultado Operacional Disponível (RODi)	51.402	72.402	136.118	235.803	28.155	57.567	919.092
Remuneração por cota (R\$)	0,0122	0,0172	0,0324	0,0561	0,0067	0,0137	0,2143

REMUNERAÇÃO POR COTA

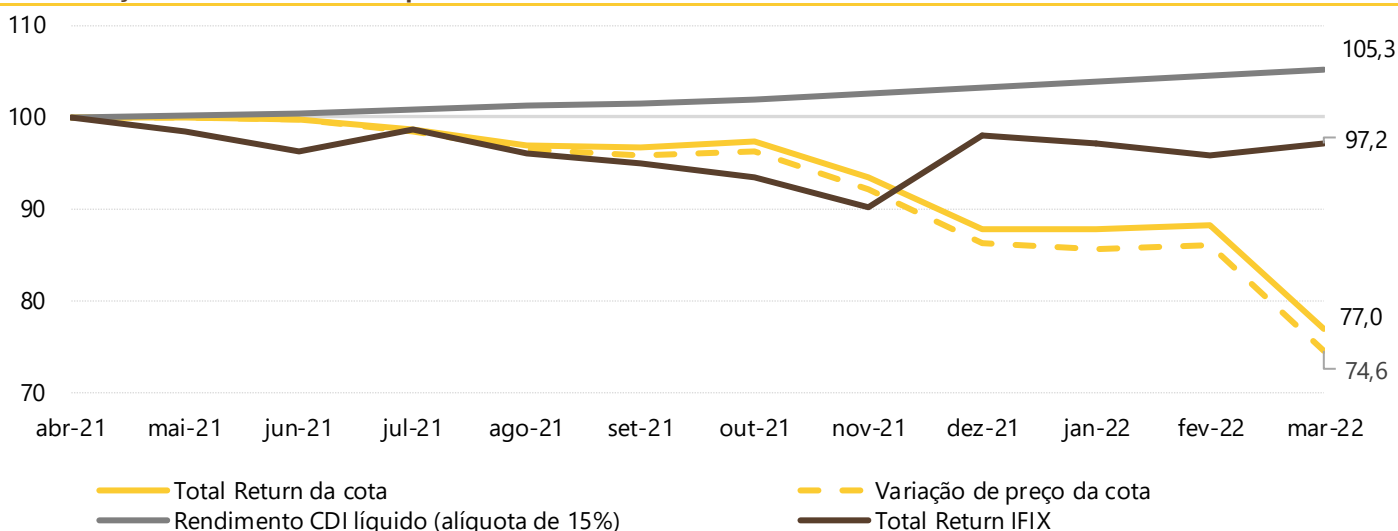
Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)

Dividend Yield³ mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)² FRA: Fundo de Reposição de Ativos³ Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)

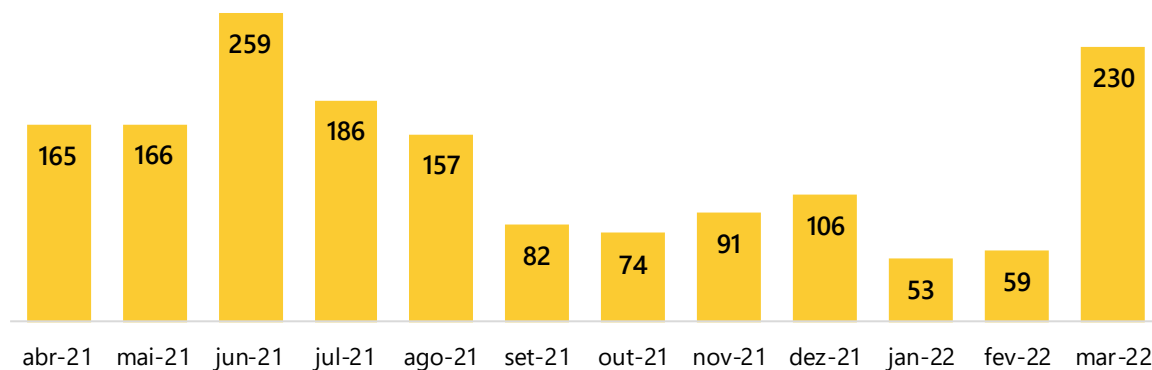


Remuneração acumulada comparada em número índice (últimos 12 meses)



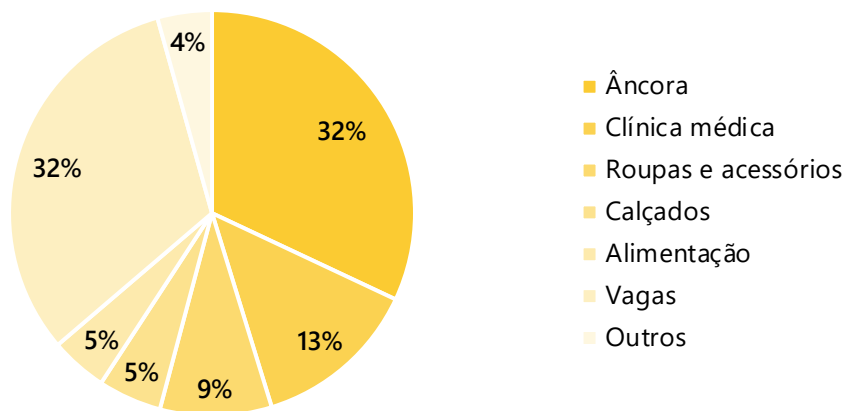
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em abr/21), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

Volume de transações na B3 (em R\$ mil, últimos 12 meses)



PORTFÓLIO

Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)



SHOPPING CENTER PIEDADE

Área bruta locável (no FII) 4.755 m² (31,6%)

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: fundos@brcapital.com.br
 OUVIDORIA 0800 777 3505 | ouvidoria@brcapital.com.br

