

## SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

## DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 14, R\$ 0,013 por cota, relacionado às contas de receitas recebidas e às despesas incorridas no mês de maio de 2022.

No mês de maio tivemos uma elevação de 1,39% na receita de locação, mantendo assim a curva de crescimento apresentada desde fevereiro.

Entre meados de abril e início de maio entraram em vigor quatro novos contratos de locação de lojas satélites, sendo duas delas no piso L3 e duas no piso L4, as quais representam 3,7% da ABL dos imóveis do fundo e elevarão em aproximadamente 4,0% a receita de locação.

No mês de maio ocorreu pagamento da taxa anual da CVM. Portanto, ainda com a elevação da receita, o resultado se manteve no mesmo patamar do mês anterior.

## INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 31 de maio de 2022

**Foco de atuação do fundo:**  
Shopping

**Código de negociação B3:**  
SCPF11

**Administrador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Escriturador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Patrimônio líquido:**  
R\$ 52.451.827,63

**Valor patrimonial da cota:**  
R\$ 12,49

**Valor de mercado da cota:**  
R\$ 5,78

**Rendimento mensal por cota:**  
R\$ 0,0137

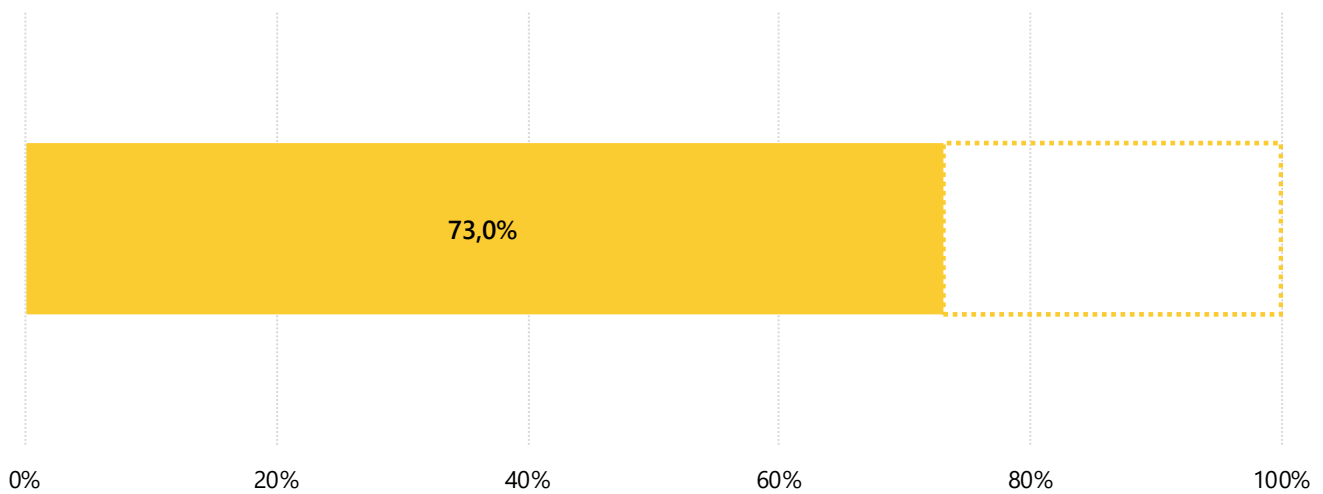
**ABL:**  
4.749,20 m<sup>2</sup>

**Aplicações financeiras:**  
R\$ 1.210.812,88

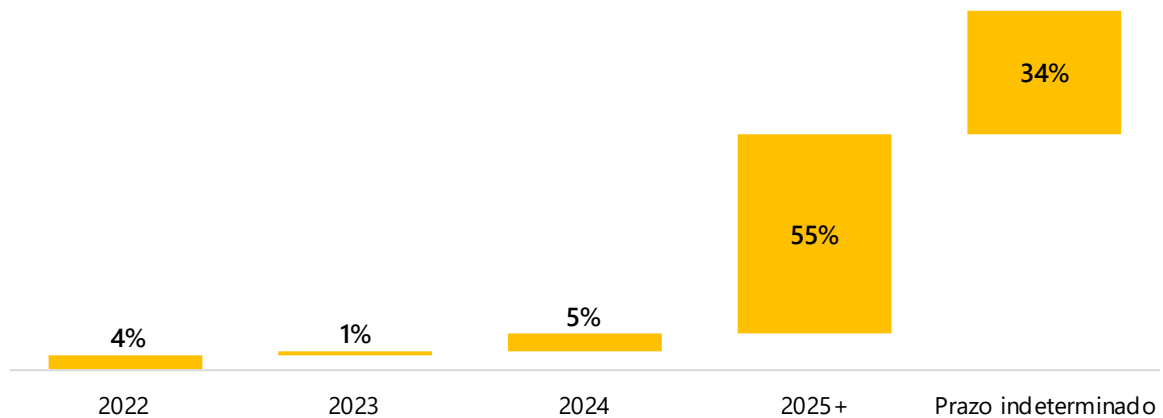
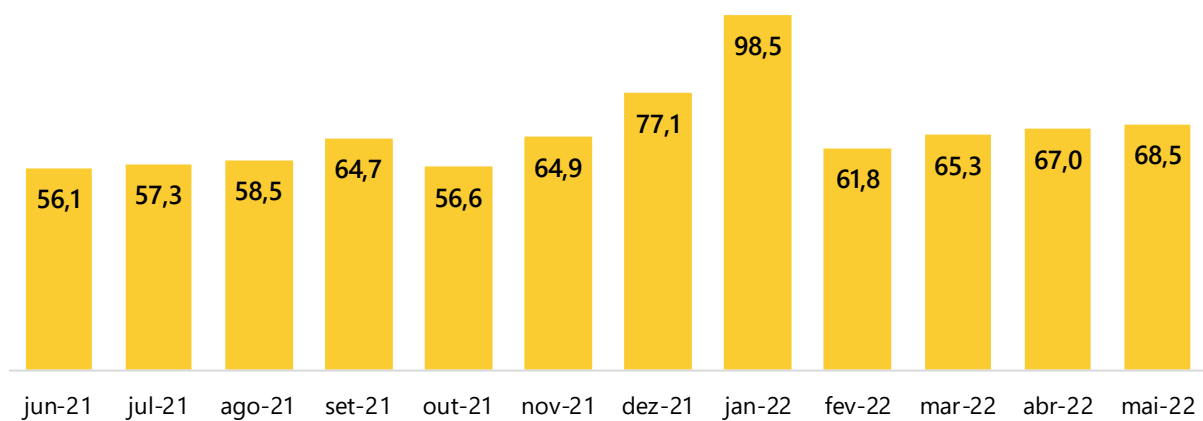
**Taxa de administração:**  
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

## INDICADORES OPERACIONAIS

## Taxa de ocupação do fundo



## Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)

Receita recebida<sup>1</sup> de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m<sup>2</sup>, últimos 12 meses)

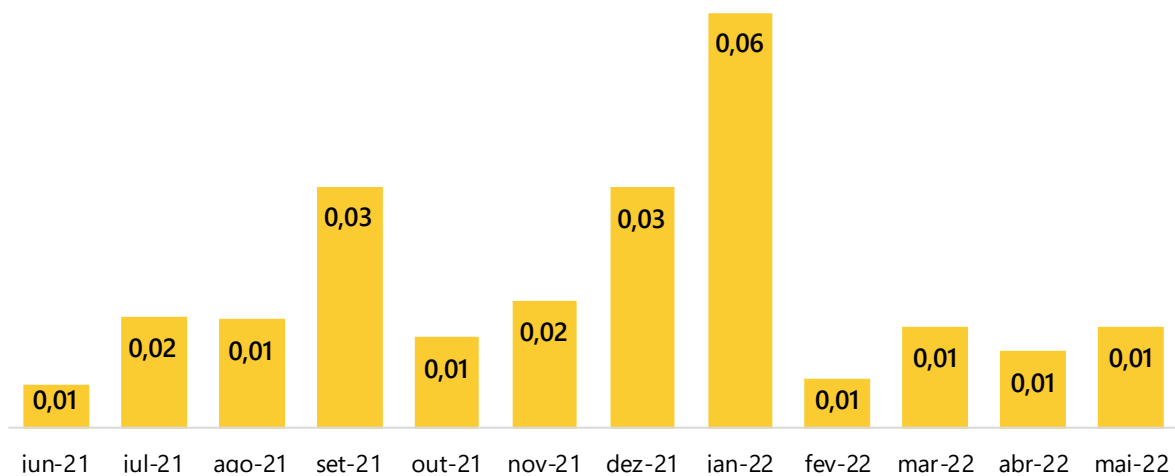
<sup>1</sup> A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

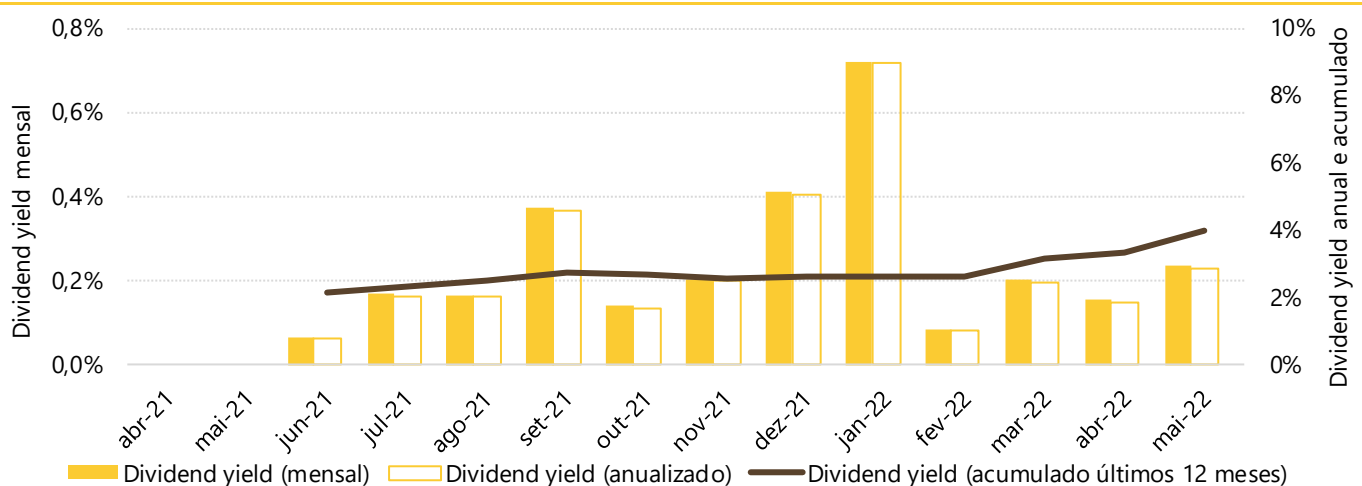
	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	Acumulado 12 meses
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>366.688</b>	<b>468.613</b>	<b>294.124</b>	<b>310.420</b>	<b>318.507</b>	<b>325.357</b>	<b>3.787.059</b>
Locação de lojas	358.570	460.011	286.010	300.580	309.779	314.090	3.706.642
Outras receitas	8.118	8.602	8.114	9.840	8.729	11.266	80.417
<b>Despesas</b>	<b>(230.570)</b>	<b>(232.810)</b>	<b>(265.969)</b>	<b>(252.853)</b>	<b>(275.183)</b>	<b>(268.833)</b>	<b>(2.690.717)</b>
Despesas operacionais	(184.261)	(174.901)	(219.272)	(213.354)	(225.512)	(227.290)	(2.332.417)
Despesas administrativas	(31.641)	(39.165)	(34.932)	(27.082)	(36.930)	(28.530)	(358.300)
Movimentos do FRA <sup>2</sup>	(14.668)	(18.745)	(11.765)	(12.417)	(12.740)	(13.014)	(128.828)
<b>Resultado Operacional Disponível (RODi)</b>	<b>136.118</b>	<b>235.803</b>	<b>28.155</b>	<b>57.567</b>	<b>43.325</b>	<b>56.523</b>	<b>1.096.342</b>
<b>Remuneração por cota (R\$)</b>	<b>0,0324</b>	<b>0,0561</b>	<b>0,0067</b>	<b>0,0137</b>	<b>0,0103</b>	<b>0,0137</b>	<b>0,2306</b>

## REMUNERAÇÃO POR COTA

Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)



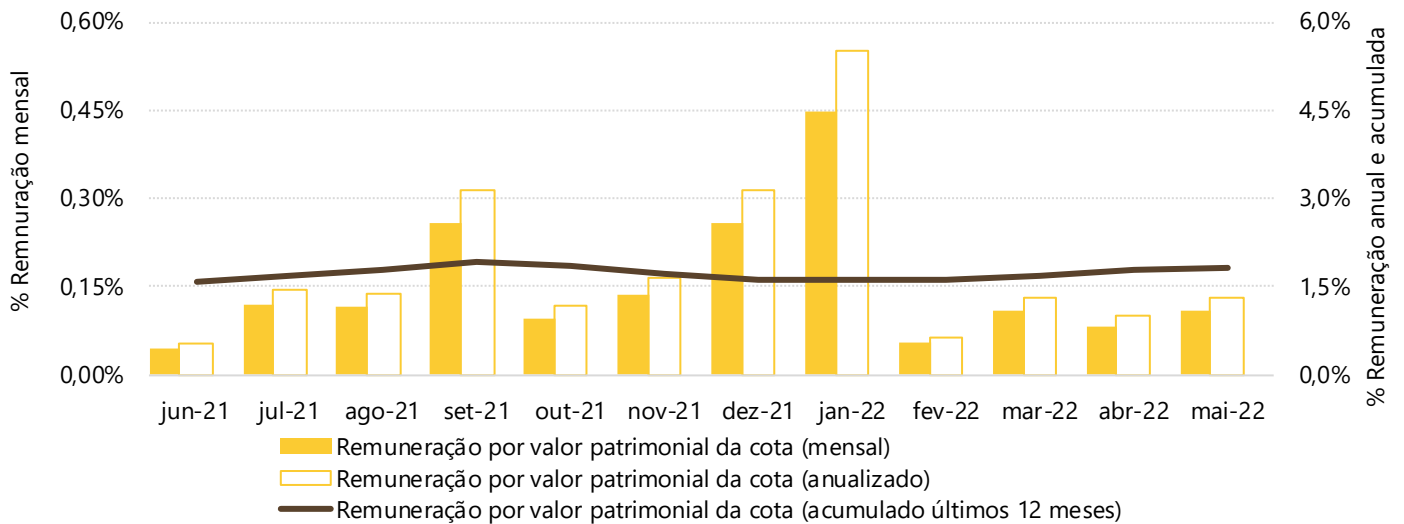
Dividend Yield<sup>3</sup> mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)



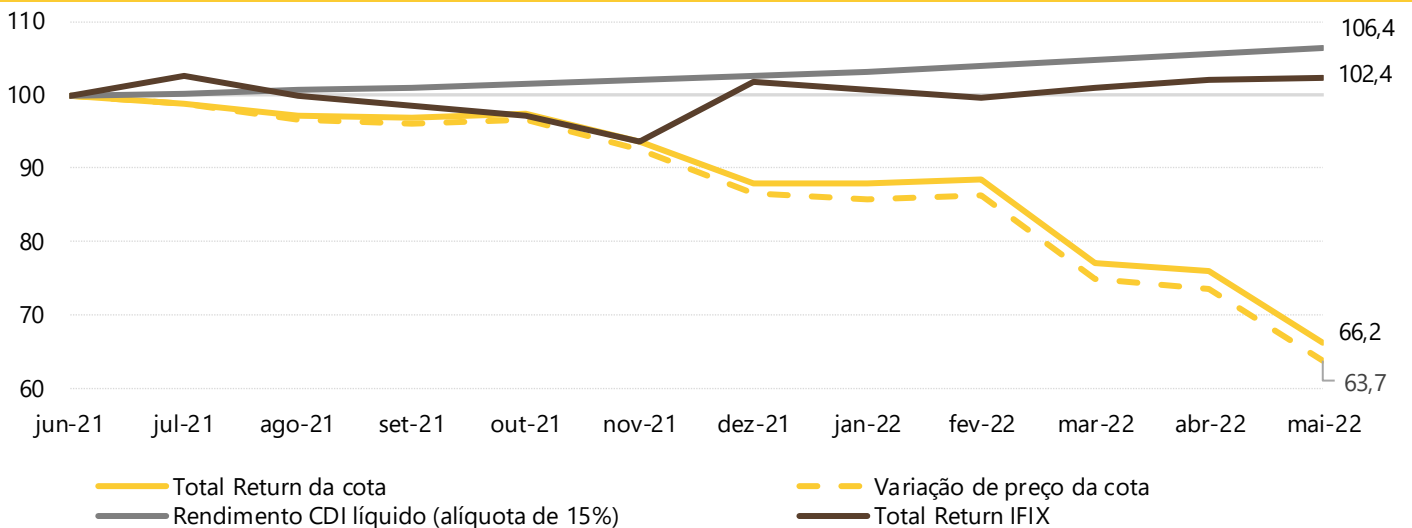
<sup>2</sup> FRA: Fundo de Reposição de Ativos

<sup>3</sup> Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

**Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado** (últimos 12 meses)

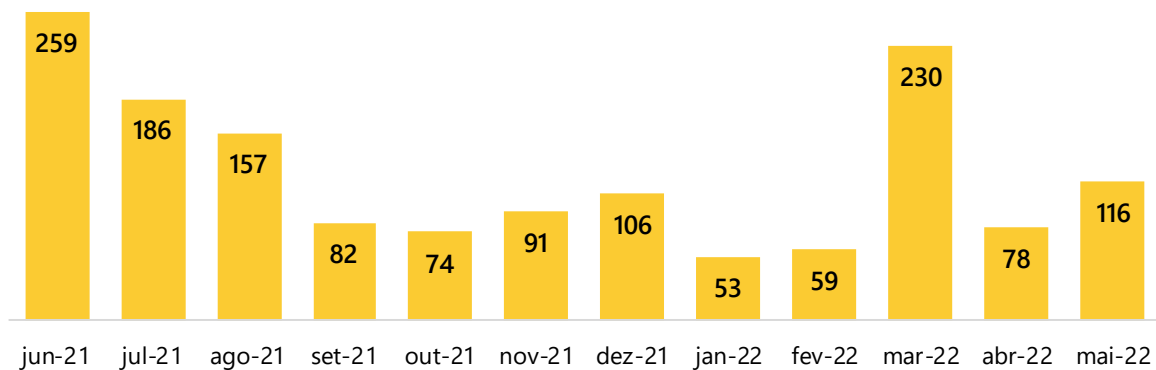


**Remuneração acumulada comparada em número índice** (últimos 12 meses)



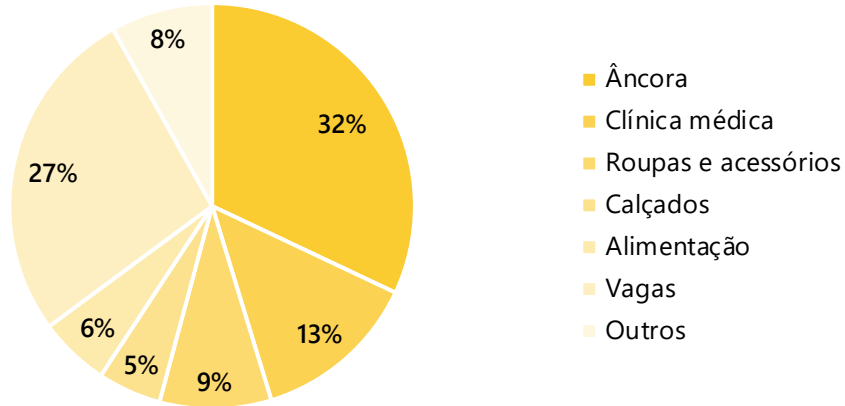
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em jun/21), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

**Volume de transações na B3** (em R\$ mil, últimos 12 meses)



## PORTFÓLIO

### Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)



**SHOPPING CENTER PIEDADE**

**Área bruta locável (no FII)** 4.750 m<sup>2</sup> (31,6%)

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: [fundos@brcapital.com.br](mailto:fundos@brcapital.com.br)  
OUVIDORIA 0800 777 3505 | [ouvidoria@brcapital.com.br](mailto:ouvidoria@brcapital.com.br)

