

## **SOBRE O FUNDO**

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

## **DESTAQUES E COMENTÁRIOS**

O fundo distribuiu, no dia 12, **R\$ 0,025 por cota**, relacionado às contas de receitas recebidas e às despesas incorridas no mês de julho de 2022, cuja distribuição foi 66,6% superior ao mês anterior.

A distribuição de dividendos vem apresentando crescimento gradativo desde maio. Em julho esta elevação ocorreu em função de: (i) incremento na receita de locação, impactada pelas novas locações ocorridas entre abril e maio; e (ii) redução das despesas operacionais, considerando que neste mês não houve despesas de CVM e B3.

Com o maior controle da pandemia e a retomada gradativa da economia, verifica-se o crescimento paulatino da frequência do público no shopping e perspectivas de contratação de novas locações, como o contrato de locação da loja 109-12, cujas tratativas estão em fase conclusiva para assinatura.

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

Dados de 31 de julho de 2022

**Foco de atuação do fundo:**  
Shopping

**Código de negociação B3:**  
SCPF11

**Administrador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Escriturador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Patrimônio líquido:**  
R\$ 52.553.139,87

**Valor patrimonial da cota:**  
R\$ 12,51

**Valor de mercado da cota:**  
R\$ 6,89

**Rendimento mensal por cota:**  
R\$ 0,025

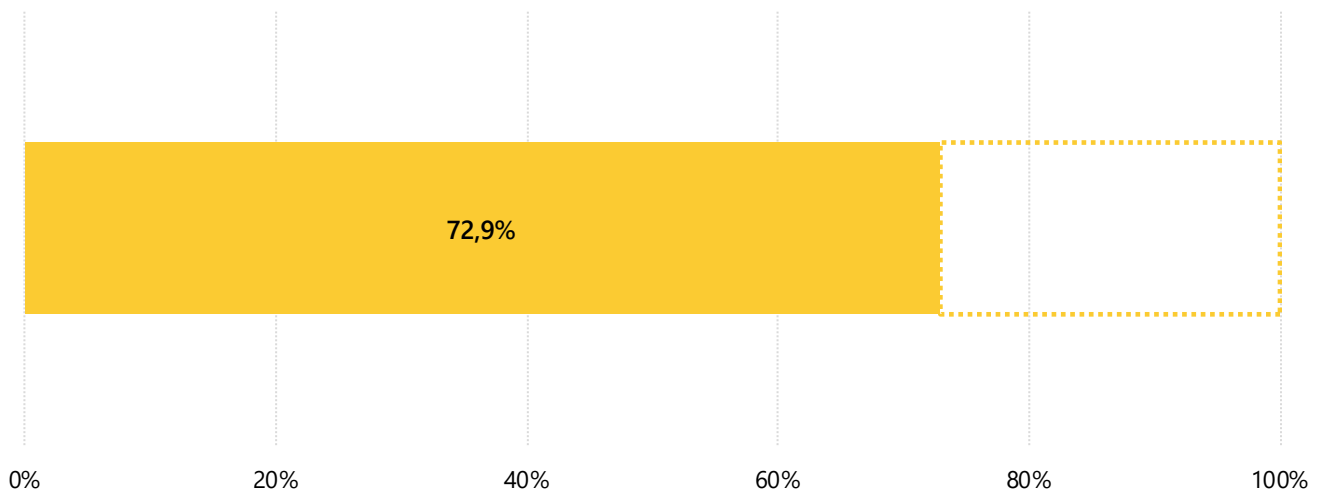
**ABL:**  
4.749,20 m<sup>2</sup>

**Aplicações financeiras:**  
R\$ 1.255.071,19

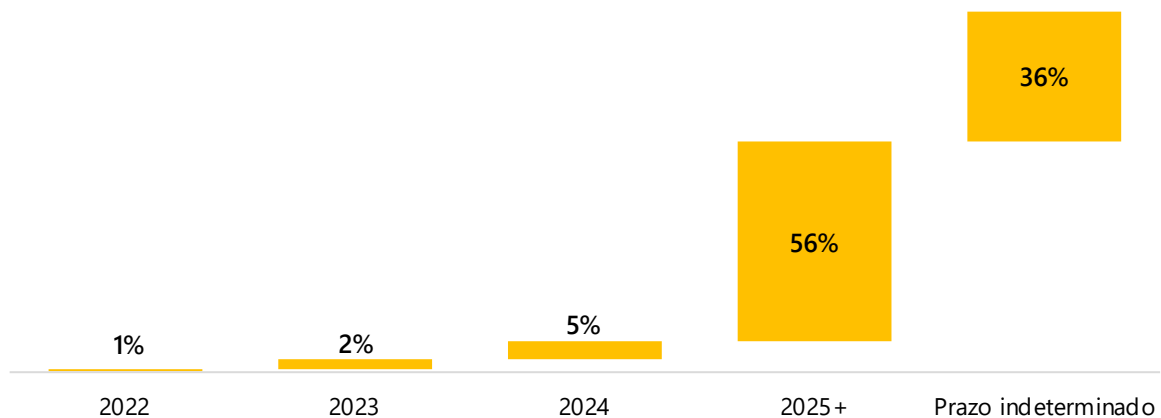
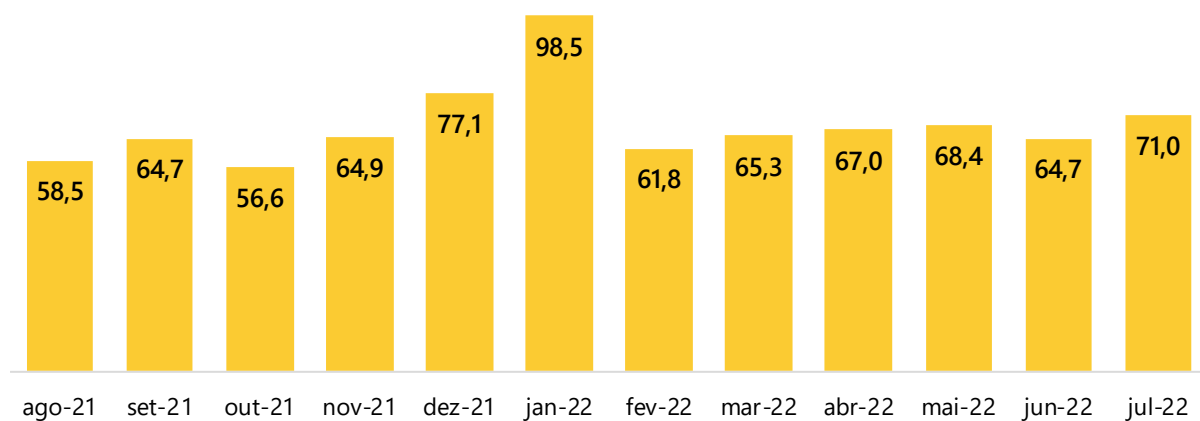
**Taxa de administração:**  
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

## INDICADORES OPERACIONAIS

## Taxa de ocupação do fundo



## Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)

Receita recebida<sup>1</sup> de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m<sup>2</sup>, últimos 12 meses)

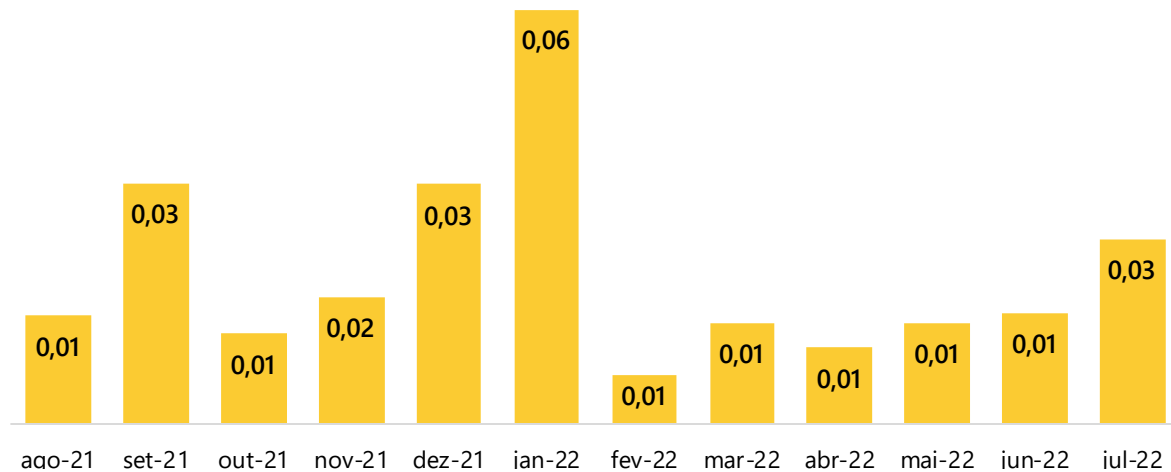
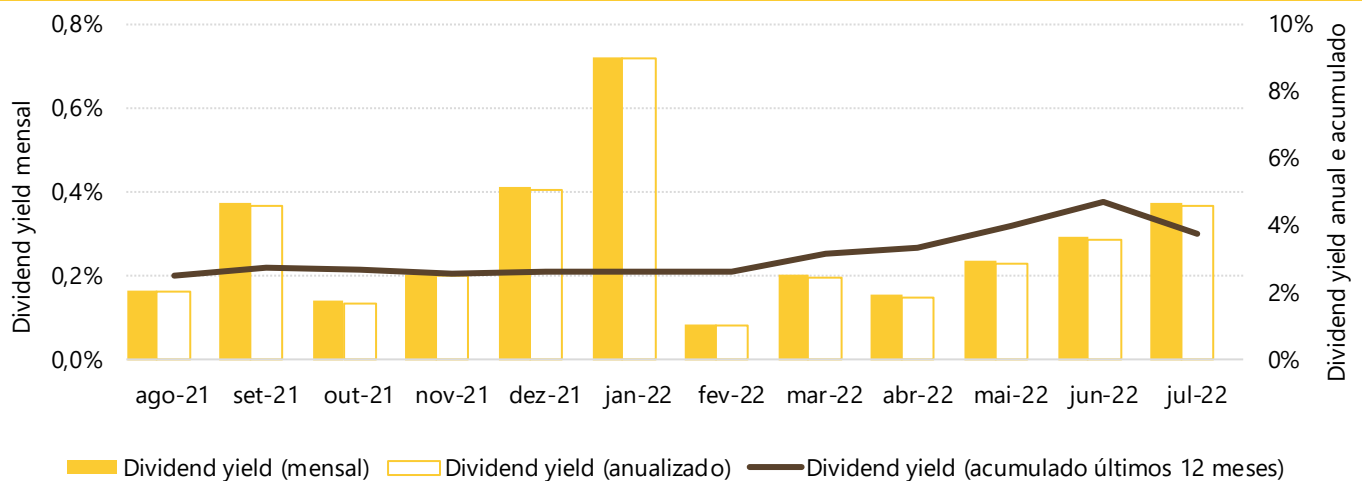
<sup>1</sup> A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

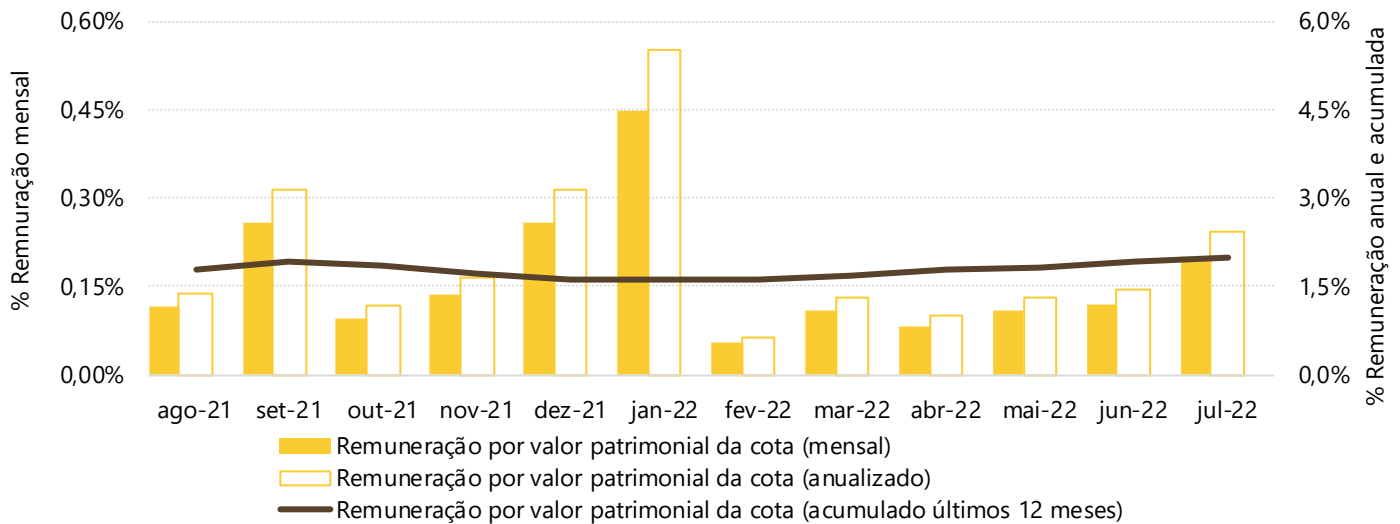
	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	Acumulado 12 meses
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>294.124</b>	<b>310.420</b>	<b>318.507</b>	<b>325.357</b>	<b>306.950</b>	<b>336.821</b>	<b>3.891.354</b>
Locação de lojas	286.010	300.580	309.779	314.090	295.125	324.354	3.793.147
Outras receitas	8.114	9.840	8.729	11.266	11.824	12.467	98.207
<b>Despesas</b>	<b>(265.969)</b>	<b>(252.853)</b>	<b>(275.183)</b>	<b>(268.833)</b>	<b>(240.272)</b>	<b>(231.867)</b>	<b>(2.699.744)</b>
Despesas operacionais	(219.272)	(213.354)	(225.512)	(227.290)	(200.462)	(198.784)	(2.334.139)
Despesas administrativas	(34.932)	(27.082)	(36.930)	(28.530)	(27.531)	(28.710)	(365.605)
Movimentos do FRA <sup>2</sup>	(11.765)	(12.417)	(12.740)	(13.014)	(12.278)	(4.373)	(139.912)
<b>Resultado Operacional Disponível (RODi)</b>	<b>28.155</b>	<b>57.567</b>	<b>43.325</b>	<b>56.523</b>	<b>66.678</b>	<b>104.954</b>	<b>1.191.611</b>
<b>Remuneração por cota (R\$)</b>	<b>0,0067</b>	<b>0,0137</b>	<b>0,0103</b>	<b>0,0137</b>	<b>0,0150</b>	<b>0,0250</b>	<b>0,2497</b>

## REMUNERAÇÃO POR COTA

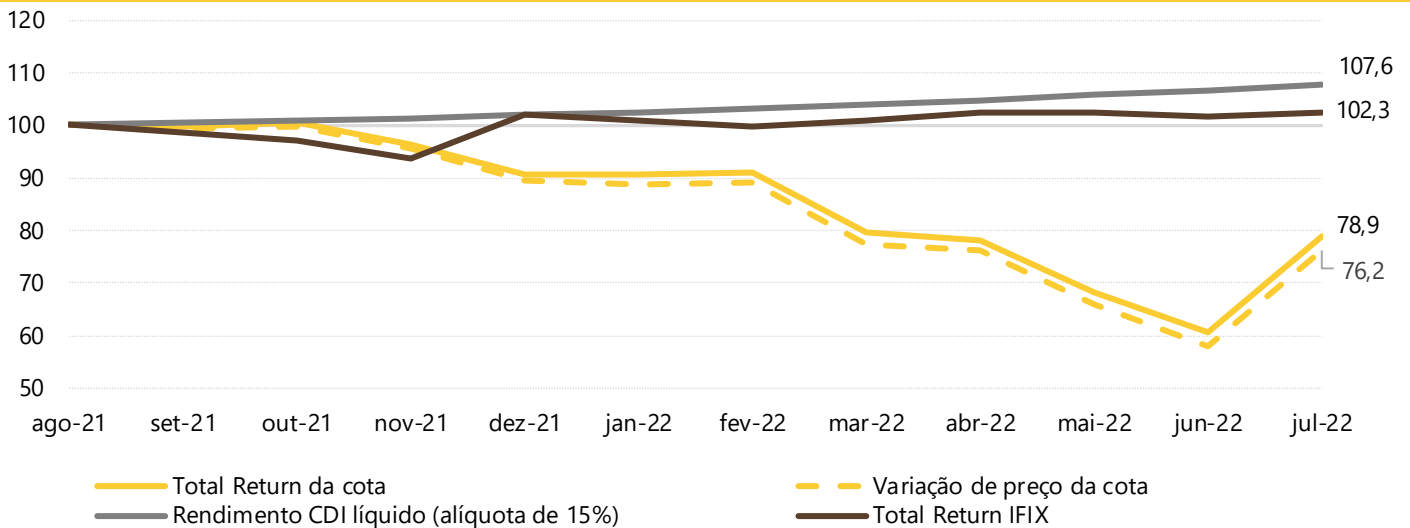
Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)

Dividend Yield<sup>3</sup> mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)<sup>2</sup> FRA: Fundo de Reposição de Ativos<sup>3</sup> Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

**Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado** (últimos 12 meses)

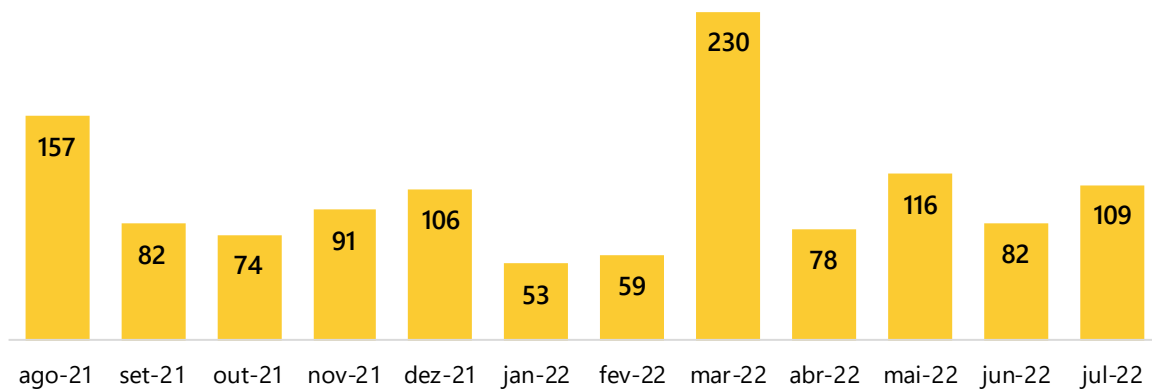


**Remuneração acumulada comparada em número índice** (últimos 12 meses)



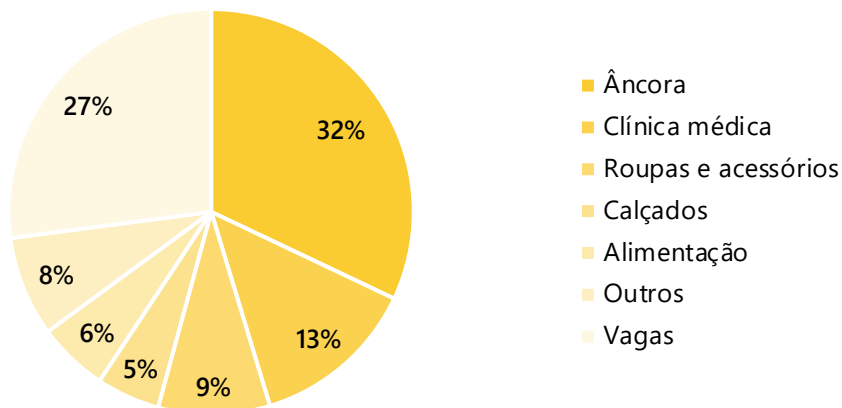
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em ago/21), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

**Volume de transações na B3** (em R\$ mil, últimos 12 meses)



**PORTFÓLIO**

**Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)**



**SHOPPING CENTER PIEDADE**

<b>Área bruta locável (no FII)</b>	4.750 m <sup>2</sup> (31,6%)
------------------------------------	------------------------------

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: [fundos@brcapital.com.br](mailto:fundos@brcapital.com.br)  
 OUVIDORIA 0800 777 3505 | [ouvidoria@brcapital.com.br](mailto:ouvidoria@brcapital.com.br)

