

SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 15, R\$ 0,0067036 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas e as despesas incorridas no mês de fevereiro de 2022.

No mês de fevereiro houve uma redução de 37,8% nas receitas, tendo em vista que o período anterior, de dezembro a janeiro, conta com a elevação da receita variável decorrente da movimentação das festas de final de ano.

No entanto, considerando a perspectiva de controle do quadro da pandemia e a consequente flexibilização para o funcionamento dos estabelecimentos, há expectativas de recuperação da receita para os próximos meses.

No que se refere às despesas, a partir de fevereiro há um incremento decorrente das parcelas de IPTU das lojas vagas e, neste mês houve uma despesa extraordinária de custas judiciais para uma ação de execução de cobrança.

INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 25 de fevereiro de 2022

Foco de atuação do fundo:
Shopping

Código de negociação B3:
SCPF11

Administrador:
BR-Capital DTVM S.A.

Escriturador:
BR-Capital DTVM S.A.

Patrimônio líquido:
R\$ 52.564.919,55

Valor patrimonial da cota:
R\$ 12,52

Valor de mercado da cota:
R\$ 7,82

Rendimento mensal por cota:
R\$ 0,0067

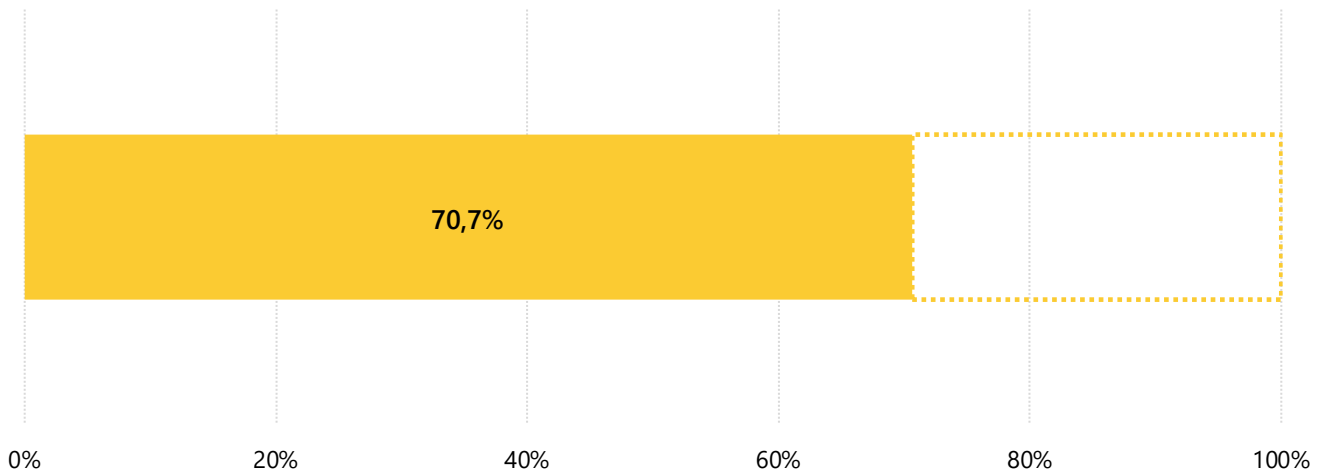
ABL:
4.749,7 m²

Aplicações financeiras:
R\$ 1.112.408,54

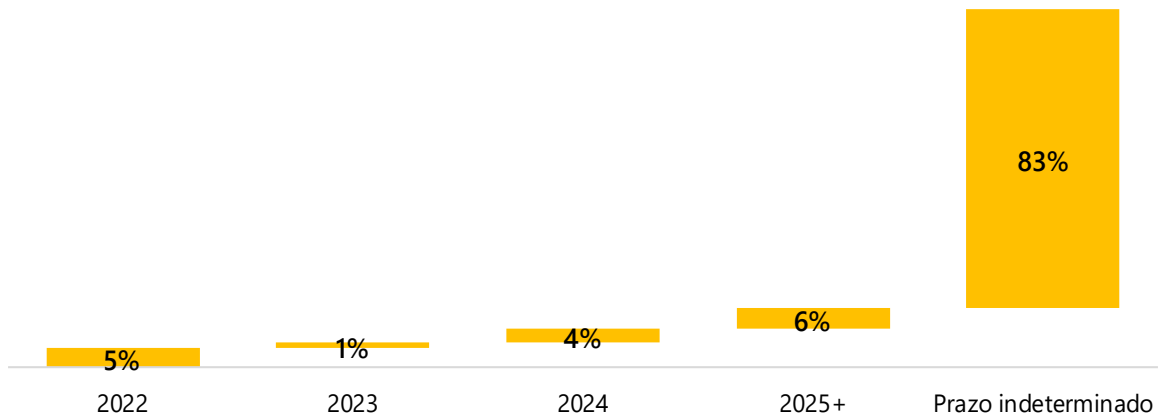
Taxa de administração:
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

INDICADORES OPERACIONAIS

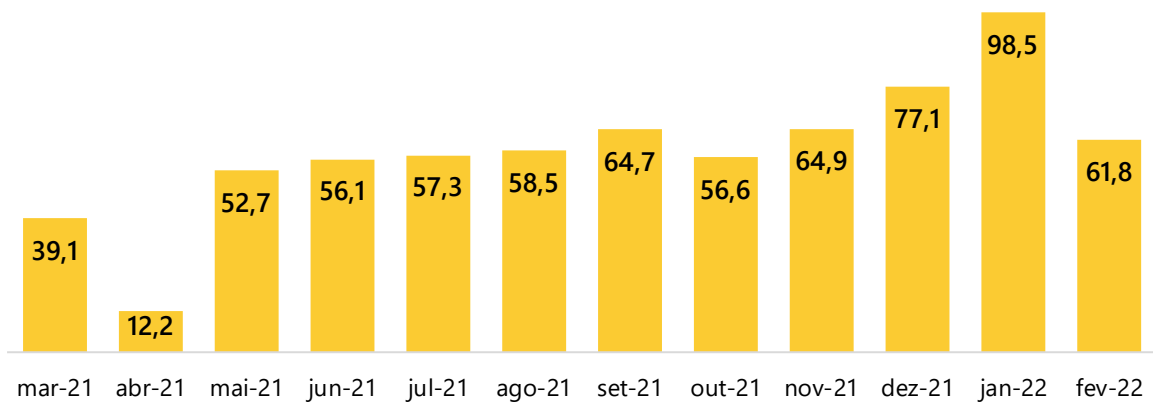
Taxa de ocupação do fundo



Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)



Receita recebida¹ de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m², últimos 12 meses)



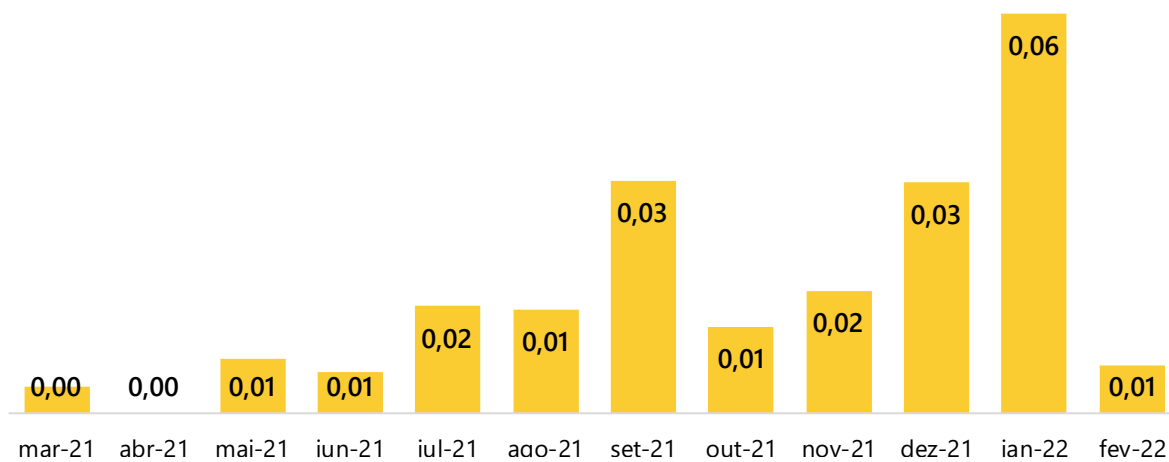
¹ A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

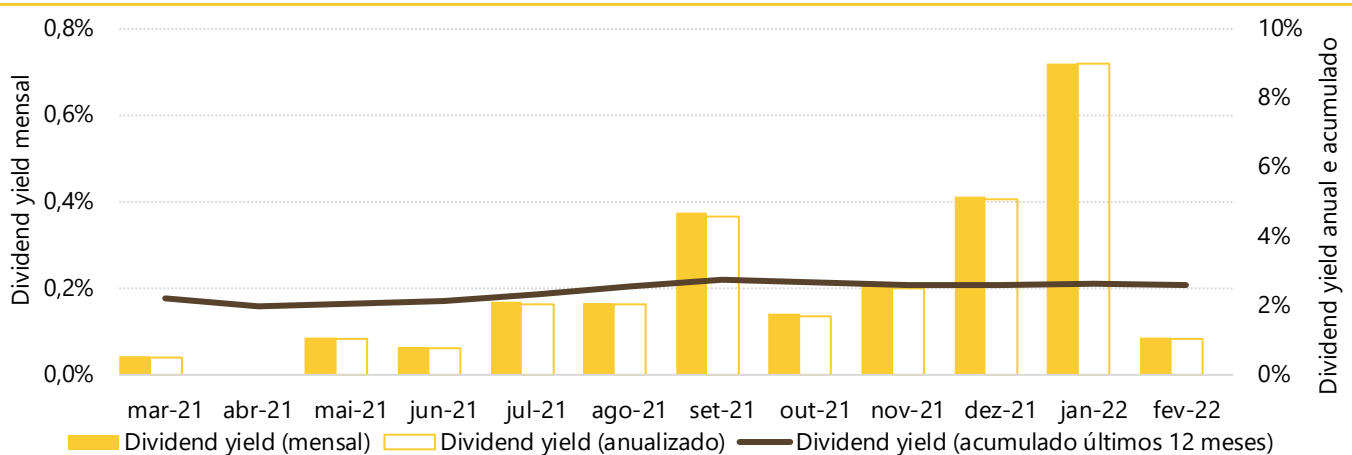
	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	Acumulado 12 meses
Receita Operacional Bruta	307.542	269.373	308.797	366.688	468.613	294.124	3.327.497
Locação de lojas	303.320	264.298	302.903	358.570	460.011	286.010	3.270.691
Outras receitas	4.222	5.075	5.893	8.118	8.602	8.114	56.806
Despesas	(170.390)	(217.971)	(236.394)	(230.570)	(232.810)	(265.969)	(2.462.425)
Despesas operacionais	(133.933)	(177.642)	(195.998)	(184.261)	(174.901)	(219.272)	(2.140.148)
Despesas administrativas	(28.366)	(29.554)	(28.045)	(31.641)	(39.165)	(34.932)	(322.277)
Movimentos do FRA ²	(8.091)	(10.775)	(12.352)	(14.668)	(18.745)	(11.765)	(90.657)
Resultado Operacional Disponível (RODi)	137.151	51.402	72.402	136.118	235.803	28.155	865.072
Remuneração por cota (R\$)	0,0327	0,0122	0,0172	0,0324	0,0561	0,0067	0,2044

REMUNERAÇÃO POR COTA

Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)



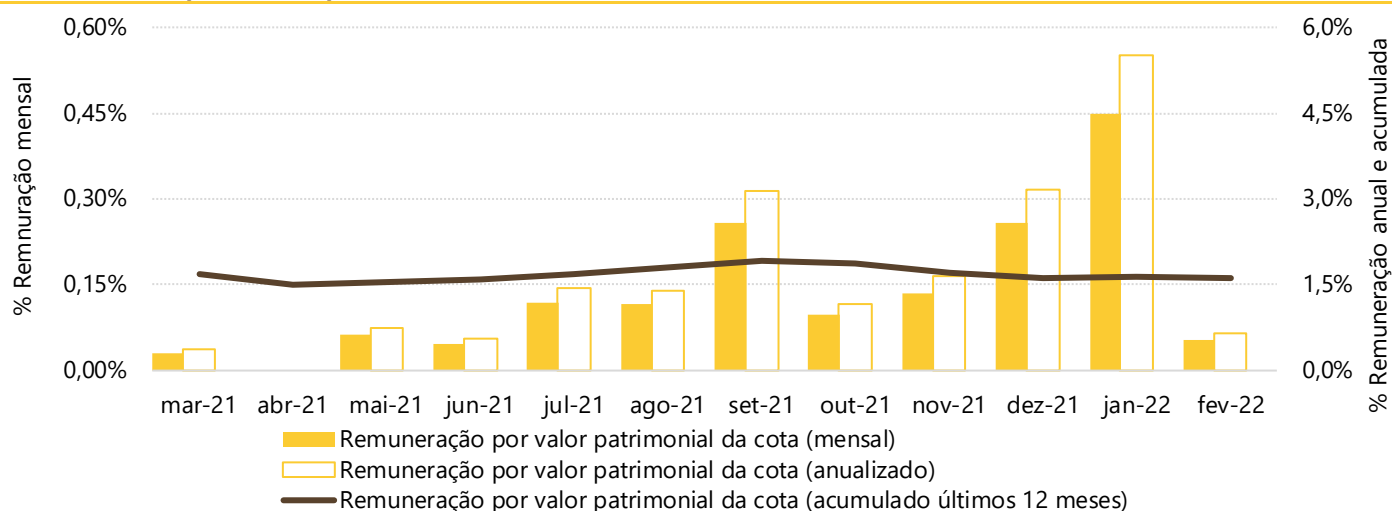
Dividend Yield³ mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)



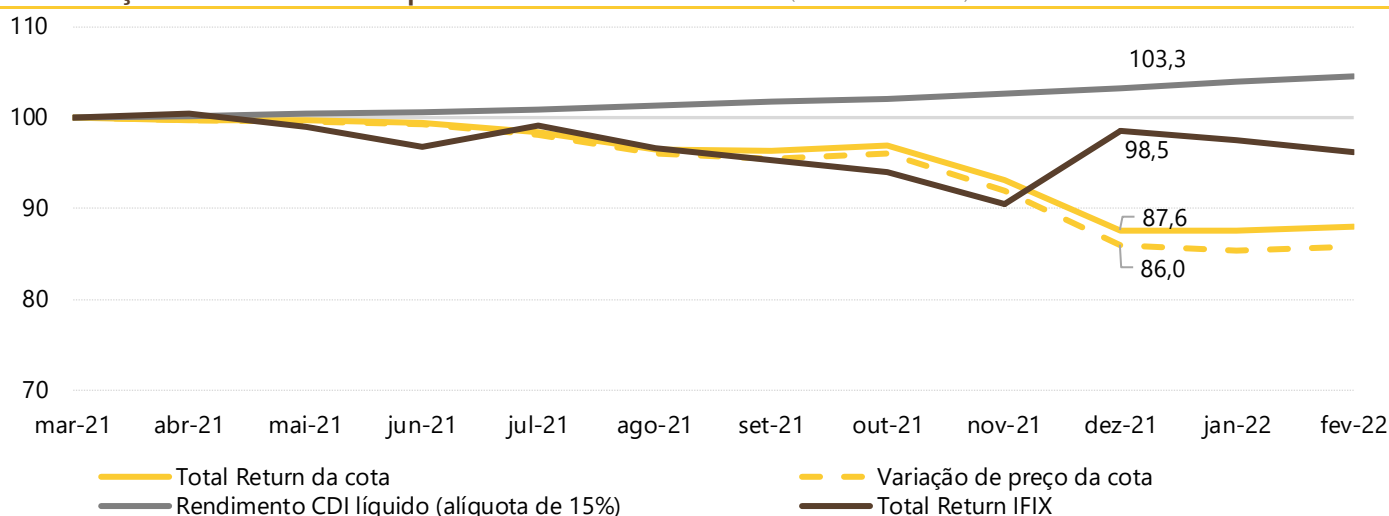
² FRA: Fundo de Reposição de Ativos

³ Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)

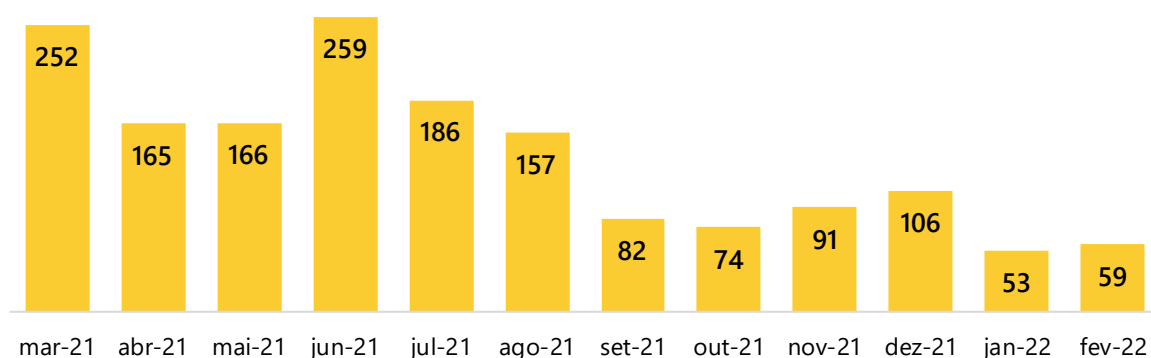


Remuneração acumulada comparada em número índice (últimos 12 meses)



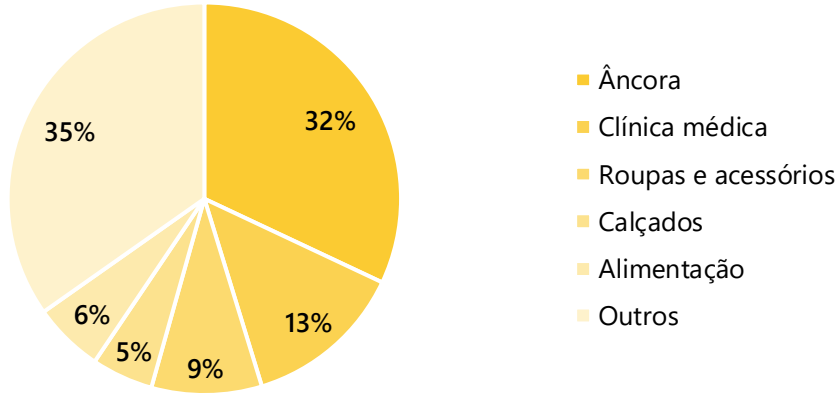
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em mar/21), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

Volume de transações na B3 (em R\$ mil, últimos 12 meses)



PORTFÓLIO

Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)



SHOPPING CENTER PIEDADE

Área bruta locável (no FII)	4.755 m² (31,6%)
------------------------------------	------------------------------------

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: fundos@brcapital.com.br
 OUVIDORIA 0800 777 3505 | ouvidoria@brcapital.com.br

