

## **SOBRE O FUNDO**

O FII Continental Square Faria Lima (FLMA11) é proprietário de 18 conjuntos de escritórios com 9 locatários diferentes no empreendimento Continental Square Faria Lima, localizado na região da Vila Olímpia. Também possui 75% do hotel cinco estrelas Pullman Vila Olímpia.

## **DESTAQUES E COMENTÁRIOS**

O fundo distribuiu, no dia 14, R\$ 0,85 por cota, relacionado às contas de receitas recebidas, às despesas incorridas e à reserva constituída no mês de junho de 2022, cuja distribuição foi 6,25% superior ao mês de maio.

A receita de locação dos escritórios apresentou elevação de 10,93% em decorrência do início do período de cobrança do contrato do conjunto 32, cujo contrato foi firmado em abril.

A receita do hotel cresceu 4,41% em relação ao mês anterior, mantendo seu comportamento de crescimento desde fevereiro. A taxa de ocupação foi de 12,55 pontos percentuais acima da ocupação de maio, alcançando o maior percentual comparativamente aos últimos doze meses. O RevPar teve elevação de 18,6% em relação ao mês anterior.

Em junho foi investido R\$ 395.886 nas benfeitoras do conjunto 32, conforme previsão contratual, sendo que neste mês já incorreu a primeira receita de locação.

A locatária Davita desocupou os conjuntos 22 e 23 no último dia de maio e a gestora está trabalhando na prospecção de potenciais locatários.

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

Dados de 30 de junho de 2022

**Foco de atuação do fundo:**  
Hotéis e Lajes corporativas

**Código de negociação B3:**  
FLMA11

**Administrador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Consultor Imobiliário:**  
Unitas Consultoria e Empreendimentos Ltda.

**Escriturador:**  
BR-Capital DTVM S.A.

**Patrimônio líquido:**  
R\$ 216.805.060,32

**Valor patrimonial da cota:**  
R\$ 157,03

**Valor de mercado da cota:**  
R\$ 114,53

**Rendimento mensal por cota:**  
R\$ 0,85

**ABL:**  
19.273,51 m<sup>2</sup>

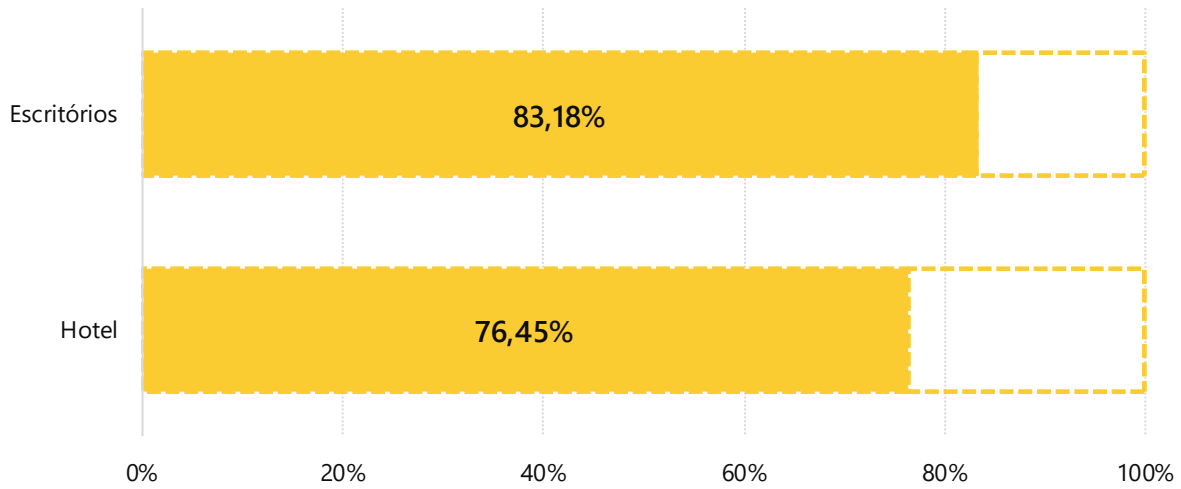
**Aplicações financeiras:**  
R\$ 3.730.875,56

**Taxa de administração:**  
2% do resultado a ser distribuído aos cotistas

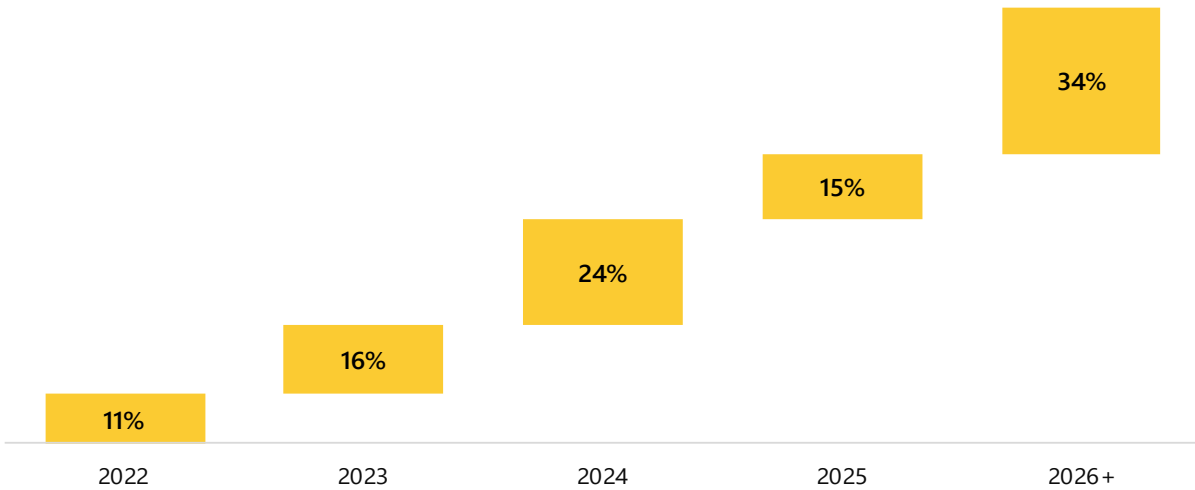
**Taxa de consultoria imobiliária:**  
2% do resultado a ser distribuído aos cotistas

**INDICADORES OPERACIONAIS**

**Taxa de ocupação de cada módulo do fundo no mês**

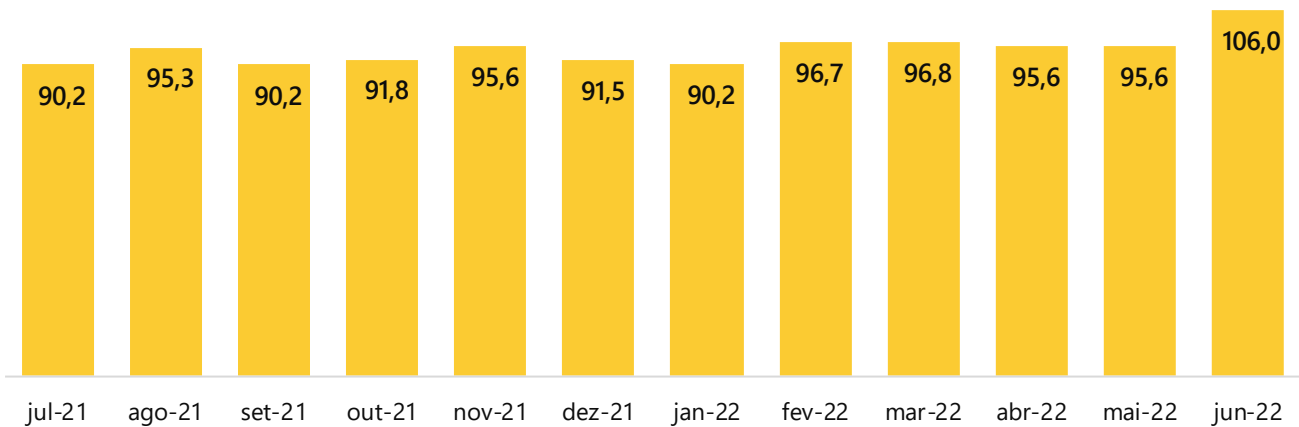


**Vencimento de contrato de locação de escritórios (% do aluguel base)**



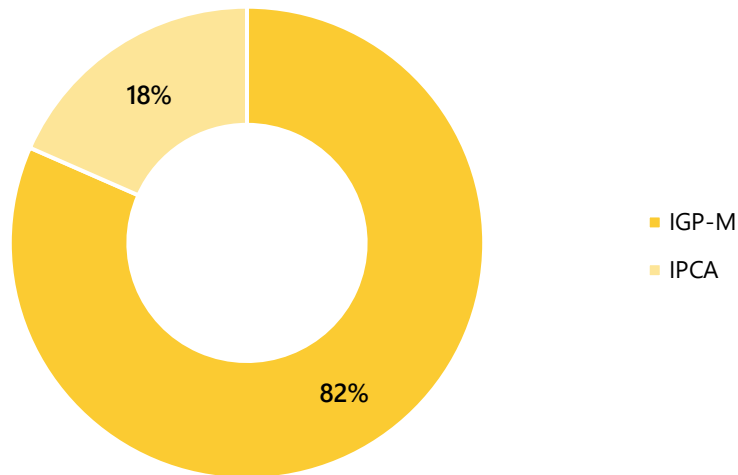
Os contratos com vencimento em 2022 correspondem aos conjuntos 51 e 53, os quais estão em tratativas para prorrogação.

**Receita recebida<sup>1</sup> de locação de escritórios por metro quadrado de ABL (em R\$/m<sup>2</sup>, últimos 12 meses)**

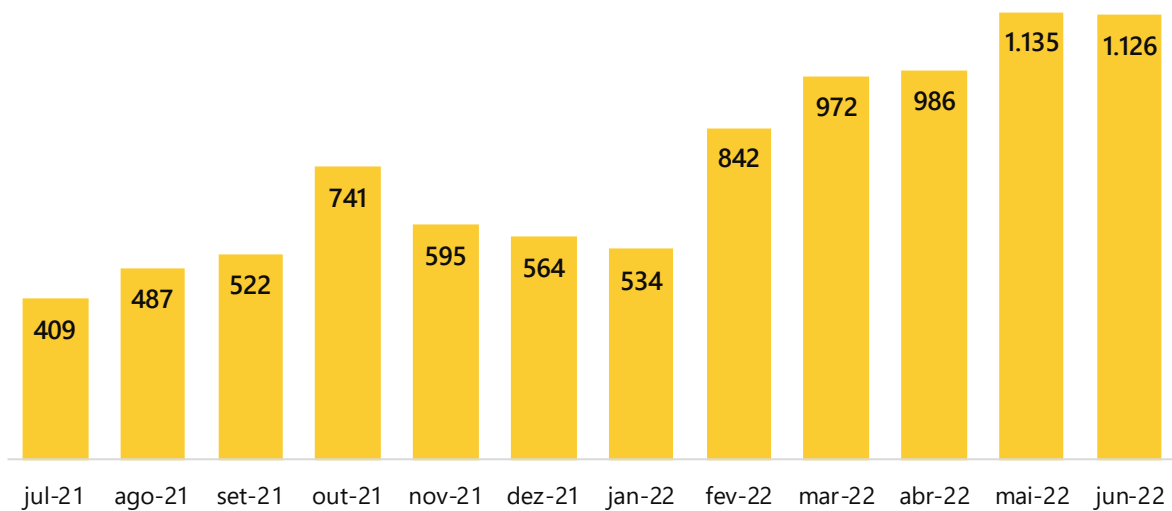


<sup>1</sup> A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

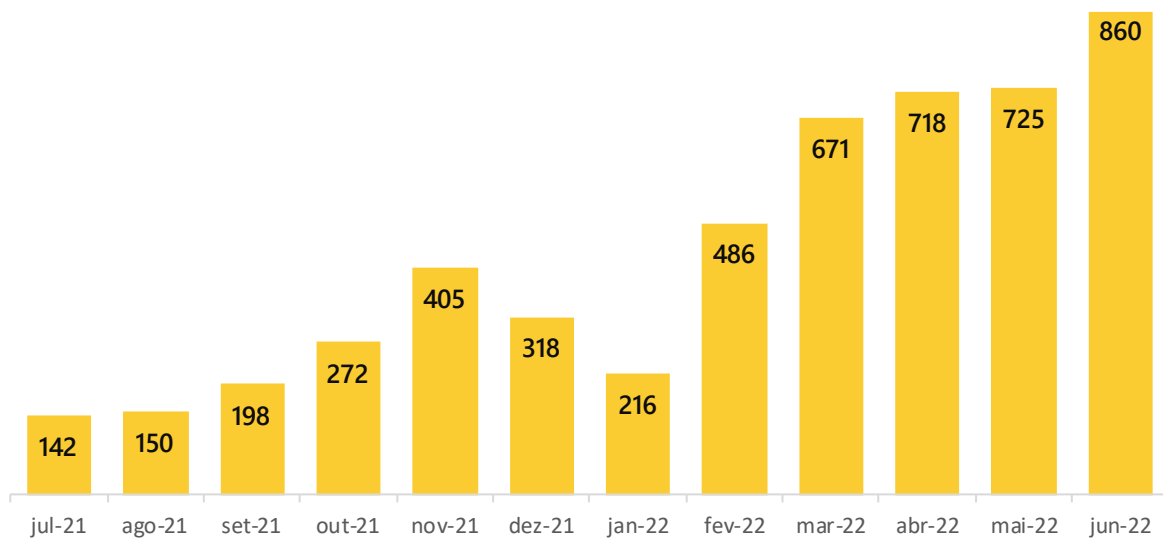
## Distribuição do índice de correção dos contratos de locação de escritórios (% do aluguel base)

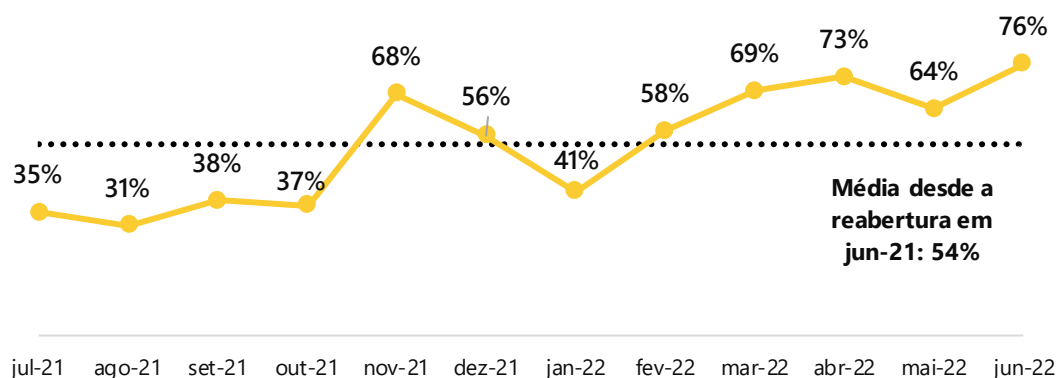


## Diária mensal média do hotel (em R\$, últimos 12 meses)

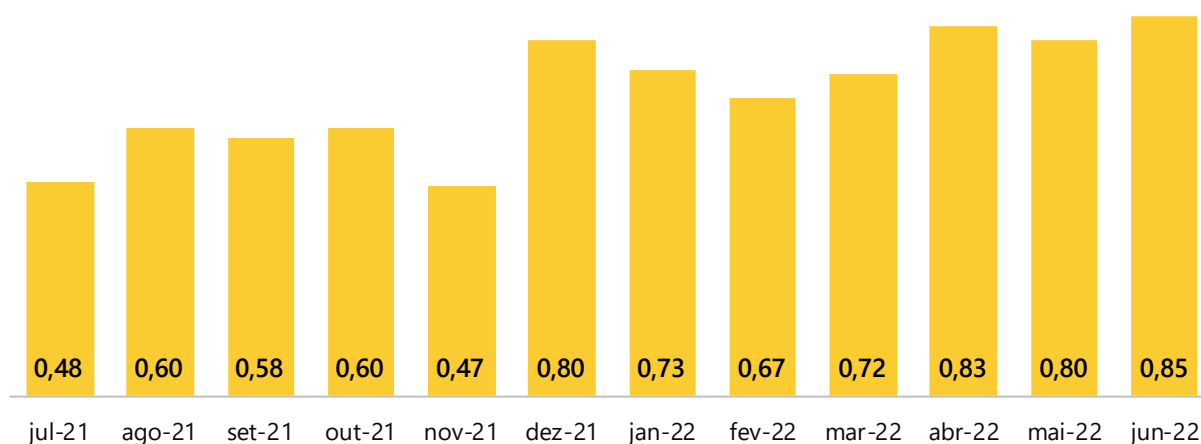


## Receita mensal média por quarto de hotel disponível | RevPar (em R\$, últimos 12 meses)



**Taxa de ocupação do hotel** (últimos 12 meses)

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**

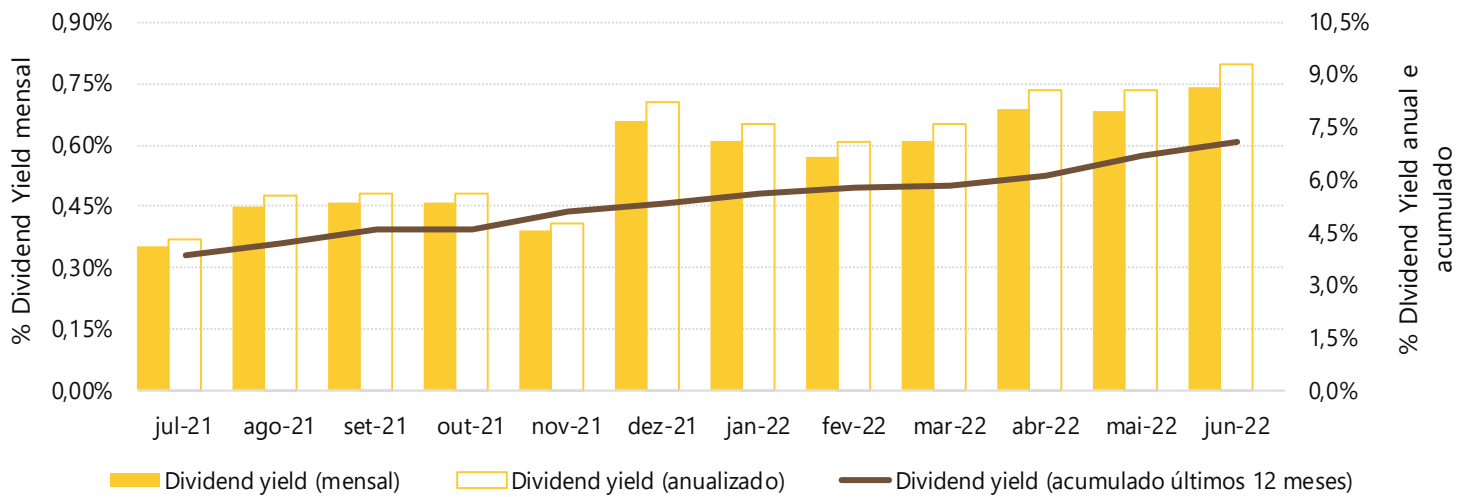
|  | jan-22           | fev-22           | mar-22           | abr-22           | mai-22           | jun-22           | Acumulado 12 meses |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Receita Operacional Bruta</b>               | <b>1.147.990</b> | <b>1.077.533</b> | <b>1.158.083</b> | <b>1.325.747</b> | <b>1.328.523</b> | <b>1.451.642</b> | <b>13.541.399</b>  |
| Locação de escritórios corporativos            | 710.479          | 761.458          | 762.284          | 752.687          | 752.687          | 834.993          | 8.941.456          |
| Arrendamento do hotel                          | 398.070          | 272.535          | 352.893          | 539.776          | 558.847          | 583.510          | 4.238.656          |
| Outras Receitas                                | 39.441           | 43.539           | 42.907           | 33.284           | 16.990           | 33.138           | 361.286            |
| <b>Despesas</b>                                | <b>(140.661)</b> | <b>(152.181)</b> | <b>(167.194)</b> | <b>(184.854)</b> | <b>(224.988)</b> | <b>(276.333)</b> | <b>(2.327.154)</b> |
| Despesas operacionais                          | (44.995)         | (44.677)         | (60.806)         | (796.217)        | (618.677)        | (1.073.570)      | (2.796.331)        |
| Escrituração de cotas – Itaú                   | -                | -                | -                | -                | -                | -                | (583.202)          |
| Escrituração de cotas – BR-Capital             | (26.669)         | (20.147)         | (25.944)         | (19.818)         | (24.856)         | (28.110)         | (182.588)          |
| Administração e Gestão – BR-Capital/Unitas     | (44.376)         | (46.505)         | (37.014)         | (66.430)         | (45.636)         | (44.141)         | (456.486)          |
| Outras despesas administrativas                | (6.372)          | (6.372)          | (6.372)          | (6.372)          | (6.372)          | (6.372)          | (75.494)           |
| Movimentos do FRA <sup>2</sup>                 | (18.249)         | (34.481)         | (37.059)         | 703.983          | 470.552          | 875.860          | 1.766.946          |
| <b>Resultado Operacional Disponível (RODi)</b> | <b>1.007.329</b> | <b>925.352</b>   | <b>990.889</b>   | <b>1.140.893</b> | <b>1.103.535</b> | <b>1.175.309</b> | <b>11.214.245</b>  |
| Saldo de arredondamentos <sup>3</sup>          | 560              | (303)            | 3.193            | 5.063            | 1.001            | (1.740)          | 10.602             |
| <b>Remuneração total distribuída</b>           | <b>1.007.889</b> | <b>925.049</b>   | <b>994.082</b>   | <b>1.145.956</b> | <b>1.104.536</b> | <b>1.173.570</b> | <b>11.224.847</b>  |
| <b>Remuneração por cota (ajustado)</b>         | <b>0,73</b>      | <b>0,67</b>      | <b>0,72</b>      | <b>0,83</b>      | <b>0,80</b>      | <b>0,85</b>      | <b>8,13</b>        |

**MERCADO SECUNDÁRIO E REMUNERAÇÃO POR COTA**
**Remuneração por cota (ajustado)<sup>4</sup>** (em R\$, últimos 12 meses)

<sup>2</sup> FRA: Fundo de Reposição de Ativos.

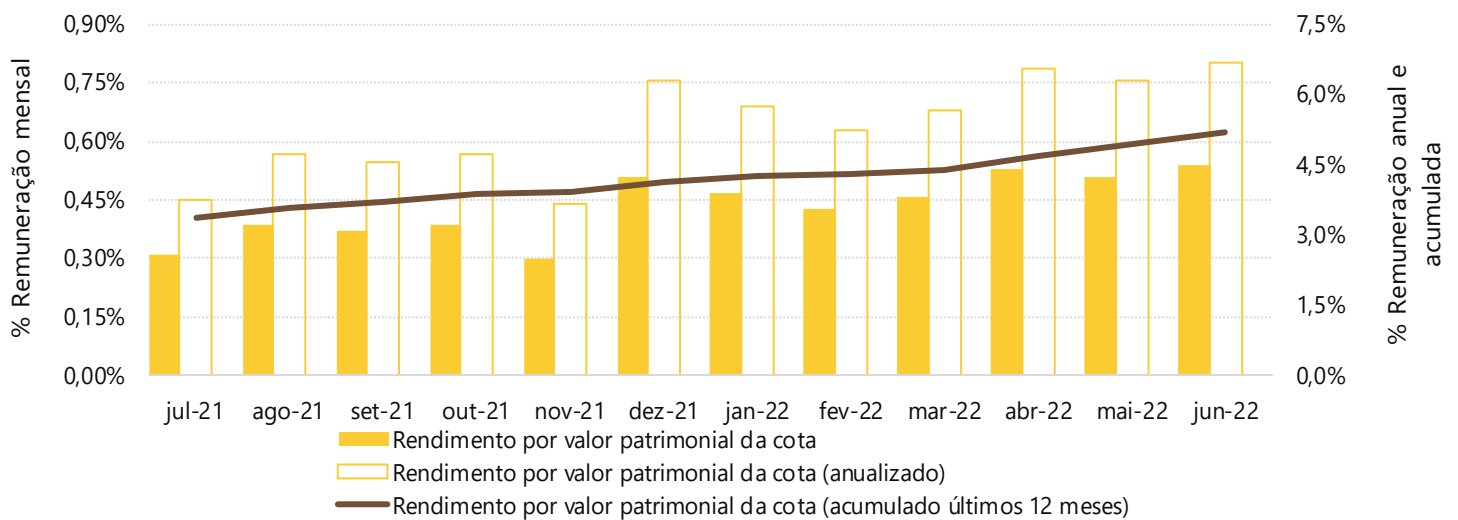
<sup>3</sup> Os saldos de arredondamentos são provenientes de ajustes de cálculo da remuneração mensal de um mês para outro.

<sup>4</sup> A remuneração por cota nos meses anteriores ao agrupamento de cotas (1:50) estão multiplicados por 50 para balanceamento das distribuições.

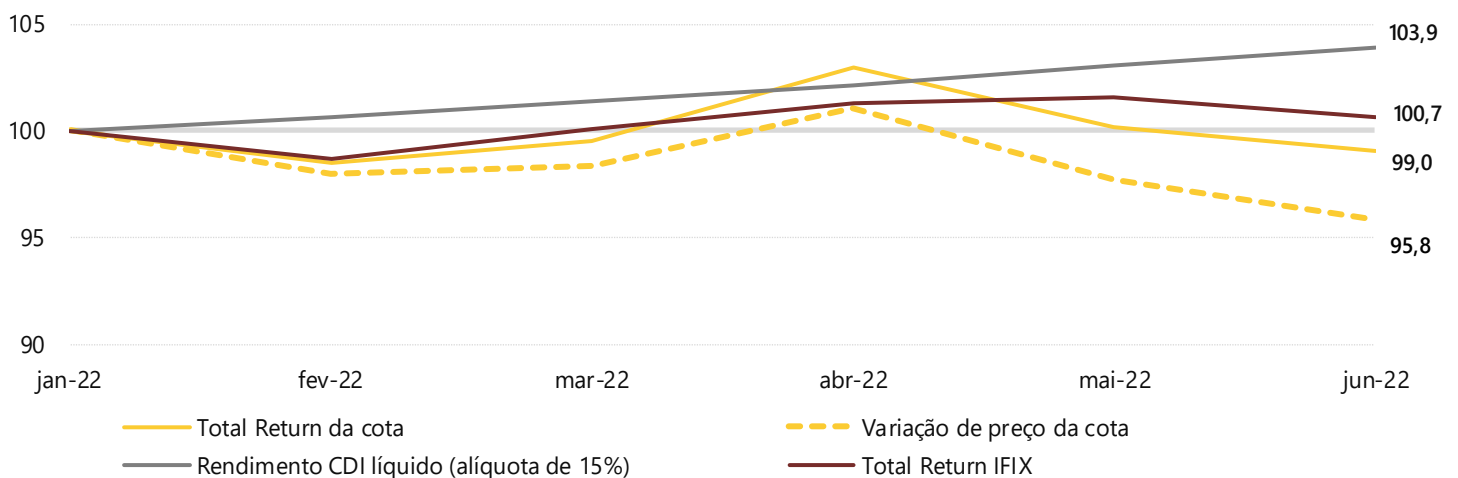
**Dividend Yield<sup>5</sup> mensal e acumulado** (últimos 12 meses)



**Rendimento sobre valor patrimonial por cota mensal, anualizado e acumulado** (últimos 12 meses)

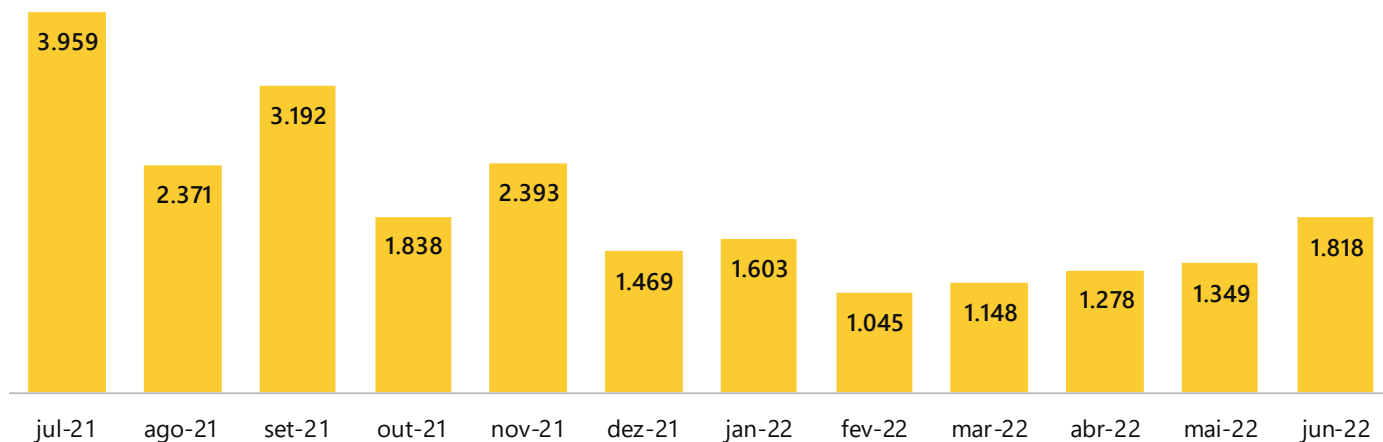


**Total Return da cota** (últimos 6 meses)



As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em jan/22), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referências de negociações de fundos imobiliários na B3.

<sup>5</sup>Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

**Volume de transações na B3** (em R\$ mil, últimos 12 meses)

**PORTFÓLIO**

**CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Área bruta locável</b>             | 7.874 m <sup>2</sup> |
| <b>Conjuntos de escritório do FII</b> | 18                   |


**HOTEL PULLMAN VILA OLÍMPIA**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Área bruta locável</b>                | 11.399 m <sup>2</sup> (75%) |
| <b>Número de quartos do hotel no FII</b> | 135 (75%)                   |

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,96+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Continental-Square-Faria-Lima.html>

Relação com investidores: [fundos@brcapital.com.br](mailto:fundos@brcapital.com.br)  
OUVIDORIA 0800 777 3505 | [ouvidoria@brcapital.com.br](mailto:ouvidoria@brcapital.com.br)

