

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**

ADMINISTRADO POR

BR CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

1.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2010

Aos dezenove dias do mês de abril de 2010, às 19:00 horas, na Sala 05 do Centro de Convenções do “Caesar Park” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **10.382.082** quotas, ou seja, **15,039%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 09 de abril de 2010. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sr. **Benedito Carlos da Fonseca Botelho**, representante da Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, quotista do Fundo. Iniciados os trabalhos, o Senhor Carlos Estrada, Diretor Geral do **Hotel Caesar Park Faria Lima**, fez uma explanação sobre o desempenho do Hotel no primeiro trimestre de 2010, comparando com os primeiros trimestres de 2008 e 2009 e com alguns concorrentes. Ele apresentou também as expectativas do Grupo Posadas para os demais meses de 2.010. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada. O representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2009, das alterações ocorridas no entorno, novas construções, inauguração do Shopping Vila Olímpia, obra da Rua Olimpíadas, e das perspectivas para 2010.

Após a explanação do representante do Hotel e do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2009, bem como do parecer dos Auditores Independentes;
2. Definição da empresa para realizar a auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo;
3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “*O exame das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2009, bem como do parecer dos Auditores Independentes*”. Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes.

Dentro do Item 2 da Ordem do Dia, “*Escolha da empresa para realizar a auditoria das Demonstrações*”

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**

ADMINISTRADO POR

BR CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 19 de abril de 2.010

2.

Financeiras do Fundo”, a Administradora apresentou 04 (quatro) orçamentos de empresas para efetuar a Auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo, a saber:

1. BDO Trevisan Auditores Independentes, empresa que auditou as demonstrações de 2007, 2008 e 2009, apresentou um orçamento de R\$ 9.137,00 a ser pago em 10 parcelas de R\$ 913,70;
2. Veneziani Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 19.500,00 a ser pago em 13 parcelas de R\$ 1.500,00;
3. Boucinhas, Campos & Conti Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 10.000,00 a ser pago em 10 parcelas de R\$ 1.000,00;
1. CROWE HORWATH RSC - Auditoria e Consultoria, empresa que auditou as demonstrações financeiras dos exercícios de 2005 e 2006, apresentou um orçamento de R\$ 8.718,24 a ser pago em 12 parcelas de R\$ 726,52,

Após algumas breves considerações sobre a conveniência de alternar-se a empresa de auditoria, os presentes decidiram manter a BDO-Trevisan, ficando a Administradora autorizada a efetuar a contratação desta empresa para efetuar a auditoria das demonstrações financeiras do exercício de 2010 do Fundo, mantendo a emissão do Relatório de Recomendações sobre Pontos de Controles Internos, Procedimentos Contábeis e Segurança Patrimonial,. O Administrador, deverá envidar esforços para negociar um valor menor pelos serviços.

Dentro do Item 3 da Ordem do Dia, “*Outros assuntos de interesse dos Quotistas*”, foi solicitado à Administradora: (i) informações sobre o valor médio da remuneração por 100 cotas no ano de 2009, ela informou ser de R\$ 0,77; (ii) informações sobre o valor médio por m² do aluguel dos conjuntos comerciais, valor este hoje em R\$ 61,95; (iii) foi solicitado pelos presentes, que a Administradora apresente na próxima Assembléia, orçamentos para uma Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010, para análise e deliberação sobre a contratação desta auditoria.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembléia às 20:00 horas.

São Paulo, 19 de abril de 2010.

Benedito Carlos da Fonseca Botelho
Presidente

Horacio Mario Kleinman
Secretário