

ADMINISTRADO POR

**BR CAPITAL**  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS

1.

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS**  
**REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2009**

Aos vinte e oito dias do mês de abril de 2009, às 19:00 horas, na Sala 05 do Centro de Convenções do “Caesar Park” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **11.675.432** quotas, ou seja, **16,913%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pelo carta enviada a todos os quotistas e edital publicado no Diário de Notícias de São Paulo do dia 14 de abril de 2009. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. **Sônia Nunes da Rocha Pires Fagundes**, representante da Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, quotista do Fundo. Iniciados os trabalhos, a Senhora Presidenta declarou a **ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada.

O representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2008, das alterações ocorridas no entorno, novas construções, obra da Rua Olimpíadas, e das perspectivas para 2009,

A seguir, a Senhora Cláudia Coelho, Diretora Geral do **Hotel Caesar Park Faria Lima**, fez uma explanação sobre o desempenho do Hotel no primeiro trimestre de 2009, comparando com os primeiros trimestres de 2007 e 2008 e com alguns concorrentes; questionada pelos presentes, a Sra. Cláudia Coelho dirimiu as dúvidas dos mesmos.

Após a explanação do representante da Administradora e da representante do Hotel, e debate entre os Srs. Quotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2008, bem como do parecer dos Auditores Independentes;
2. Definição da empresa para realizar a auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo;
3. Aprovação da adaptação do Regulamento do Fundo à Resolução 472 da CVM.
4. Aprovação da adequação dos honorários da Administradora à Resolução 472 da CVM.
5. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

**BR CAPITAL**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS**  
**E VALORES MOBILIÁRIOS**

Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 28 de abril de 2.009

2.

A Senhora Presidenta colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “O exame das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2008, bem como do parecer dos Auditores Independentes”. Os documentos foram **aprovados** pela unanimidade dos presentes. A Srª Sônia Nunes, representante do quotista PETROS, solicitou que fosse registrado em ata a informação da BR Capital de que a auditoria realizada em 2008 não emitiu Carta Comentário relativa aos Pontos de Controles Internos, o que deverá ser observado no exercício de 2009.

Dentro do Item 2 da Ordem do Dia, “Escolha da empresa para realizar a auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo”, a Administradora apresentou 04 (quatro) orçamentos de empresas para efetuar a Auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo, a saber:

1. BDO Trevisan Auditores Independentes, empresa que auditou as demonstrações de 2007 e 2008, apresentou um orçamento de R\$ 9.000,00 a ser pago em 10 parcelas de R\$ 900,00 (líquido de tributos),
2. Baker Tilly Brasil Auditores Independentes S/S apresentou um orçamento de R\$ 11.400,00 a ser pago em 12 parcelas de R\$ 950,00,
3. IGAF Worldwide Brasil – Rodyo’s Auditores apresentou um orçamento de R\$ 17.355,00 a ser pago em 13 parcelas de R\$ 1.335,00,
4. Horwath Tufani, Reis & Soares Auditores Independentes, empresa que auditou as demonstrações financeiras dos exercícios de 2005 e 2006, apresentou um orçamento de R\$ 10.200,00 a ser pago em 12 parcelas de R\$ 850,00 (líquido de tributos),

Após algumas breves considerações sobre a conveniência de alternar-se a empresa de auditoria, os presentes decidiram manter a empresa BDO Trevisan Auditores Independentes, ficando a Administradora autorizada a efetuar a contratação desta empresa para efetuar a auditoria das demonstrações financeiras do exercício de 2009 do Fundo.

Dentro do Item 3 da Ordem do Dia, “Aprovação da adaptação do Regulamento do Fundo à Resolução 472 da CVM”, após uma breve explanação das principais alterações, o novo regulamento foi aprovado, pela unanimidade dos presentes.

Dentro do Item 4 da Ordem do Dia, “Aprovação da adequação dos honorários da Administradora à Resolução 472 da CVM”, foi feita uma breve explanação da necessidade desta alteração, que foi aprovada pela unanimidade dos presentes, com a ressalva que esta alteração não poderá trazer custos adicionais aos cotistas, não afetando, portanto, as distribuições de resultado aos mesmos.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

**BR CAPITAL**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS**  
**E VALORES MOBILIÁRIOS**

Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 28 de abril de 2.009

3.

Dentro do Item 5 da Ordem do Dia, “*Outros assuntos de interesse dos Quotistas*”, foi solicitado à Administradora: (i) que peça aos Auditores do Fundo que apresentem um Relatório de Recomendações sobre Controles Internos, Procedimentos Contábeis e Segurança Patrimonial; (ii) que a apresentação dos Resultados do Hotel, através do site do Fundo, seja em intervalos menores, “trimestrais”; (iii) alteração no relatório de Distribuição de Rendimentos Mensais, objetivando melhor identificação dos ocupantes dos conjuntos comerciais.

A seguir a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente declarou encerrada a Assembléia às 20:00 horas.

São Paulo, 28 de abril de 2009.

---

**Sônia Nunes da Rocha Pires Fagundes**  
Presidente

---

**Horacio Mario Kleinman**  
Secretário