

ADMINISTRADO POR



1.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2011

Aos vinte e cinco dias do mês de abril de 2011, às 19:00 horas, na Sala 08 do Centro de Convenções do “Caesar Park” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **11.351.990** quotas, ou seja, **16,444%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 15 de abril de 2011. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sr. **Jose Claudio Pagano**, quotista do Fundo. Iniciados os trabalhos, o Senhor Carlos Estrada, Diretor Geral do **Hotel Caesar Park Faria Lima**, fez uma explanação sobre o desempenho do Hotel no ano de 2010 e no início de 2011. Ele apresentou também as expectativas do Grupo Posadas para os demais meses de 2011. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada. O representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2010 e das perspectivas para 2011.

Após a explanação do representante do Hotel e do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010, bem como do parecer dos Auditores Independentes;
2. Definição da empresa para realizar a auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo;
3. Definição sobre os orçamentos para uma Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010.
4. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “O exame das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010, bem como do parecer dos Auditores Independentes”. Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes.

Dentro do Item 2 da Ordem do Dia, “Escolha da empresa para realizar a auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo”, a Administradora apresentou 04 (quatro) orçamentos de empresas para efetuar a

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR



Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 25 de abril de 2.011

2.

Auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo, a saber:

1. BDO RCS Auditores Independentes, apresentou um orçamento de R\$ 9.458,16 a ser pago em 12 parcelas de R\$ 788,18;
2. FABBRI & Cia. S/S - Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 8.400,00 a ser pago em 12 parcelas de R\$ 700,00;
3. Boucinhas, Campos & Conti Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 13.000,00 a ser pago em 10 parcelas de R\$ 1.300,00;
4. BAKER TILLY BRASIL Auditores Independentes S/S, apresentou um orçamento de R\$ 9.000,00 a ser pago em 12 parcelas de R\$ 750,00.

Após algumas breves considerações sobre os orçamentos e a conveniência de alternar-se a empresa de auditoria, os presentes decidiram escolher a empresa Boucinhas, Campos & Conti Auditores Independentes. Fica a Administradora autorizada a efetuar a contratação desta empresa para efetuar a auditoria das demonstrações financeiras do exercício de 2011 do Fundo, mantendo a emissão do Relatório de Recomendações sobre Pontos de Controles Internos, Procedimentos Contábeis e Segurança Patrimonial. O Administrador deverá envidar esforços para negociar um valor menor pelos serviços.

Dentro do Item 3 da Ordem do Dia, “3. *Definição sobre os orçamentos para uma Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010.*”, a Administradora apresentou 04 (quatro) orçamentos de empresas para efetuar a Auditoria das Demonstrações Financeiras do Fundo, a saber:

1. BDO RCS Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 40.320,00 a ser pago em 3 parcelas de R\$ 13.440,00;
2. FABBRI & Cia. S/S - Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 9.600,00 a ser pago em 3 parcelas de R\$ 3.200,00;
3. Boucinhas, Campos & Conti Auditores Independentes apresentou um orçamento de R\$ 45.600,00 a ser pago em 3 parcelas de R\$ 15.200,00;
4. BAKER TILLY BRASIL Auditores Independentes S/S, apresentou um orçamento de R\$ 18.000,00 a ser pago em 3 parcelas de R\$ 6.000,00.

Após um debate sobre a extensão dos trabalhos desta auditoria, dos valores orçados pelas empresas e sugestão de outras empresas para efetuar este trabalho, os presentes decidiram escolher a empresa BAKER TILLY BRASIL Auditores Independentes S/S. Fica a Administradora autorizada a efetuar a contratação desta empresa para efetuar a Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, mantendo a emissão do Relatório de

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 25 de abril de 2.011

3.

Recomendações. O Administrador deverá envidar esforços para negociar um valor menor pelos serviços.

Dentro do Item 4 da Ordem do Dia, "*Outros assuntos de interesse dos Quotistas*", foi sugerido à Administradora que na próxima cotação de Auditoria especializada do Hotel seja incluída a empresa Moore Stephens Prisma Auditoria e Consultoria.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembléia às 20:00 horas.

São Paulo, 25 de abril de 2011.

Jose Claudio Pagano
Presidente

Horacio Mario Kleinman
Secretário