

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

**BR CAPITAL**  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS

Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 28 de abril de 2.008

1.

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS**

**REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2008**

Aos vinte e oito dias do mês de abril de 2008, às 19:00 horas, na Sala 5 do Centro de Convenções do “Caesar Park” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembléia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **13.669.845** quotas, ou seja **19,802%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pelo edital publicado no Diário de Notícias de São Paulo do dia 11 de abril de 2008. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembléia, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa o Sr. **Ricardo Pires Castanho Valente**, quotista do Fundo. Iniciados os trabalhos, o Sr. Presidente declarou a **ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada, e passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:  
**1)** Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007, bem como do parecer dos Auditores Independentes; **2)** Apresentação e análise do Relatório de Auditoria Especial das Receitas do Arrendamento do Hotel auferidas pelo Fundo, realizada pela Boucinhas & Campos + Soteconti Auditores Independentes; **3)** Relatório de Auditoria Operacional Fundo determinada pela Assembléia Geral de Cotistas de 11 de abril de 2007, realizada pela Baker Tilly Brasil Auditores Independentes; e **4)** Outros assuntos de interesse dos Quotistas.

O representante da Administradora fez a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007, bem como do parecer dos Auditores Independentes, e ofereceu-se para sanar quaisquer dúvidas.

Após a explanação do representante da Administradora, e debate entre os Srs. Quotistas, e seguindo a Ordem do Dia, o Sr. Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “*O exame das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007, bem como do parecer dos Auditores Independentes*”. Os documentos foram **aprovados**, por aclamação, pela unanimidade dos presentes.

Dentro do Item 2 da Ordem do Dia, “*Apresentação e análise do Relatório de Auditoria Especial das Receitas do Arrendamento do Hotel auferidas pelo Fundo, realizada pela Boucinhas & Campos + Soteconti Auditores Independentes*”, o representante da administradora apresentou o resumo do relatório da auditoria efetuada, explicando que a mesma foi realizada por orientação da BDO Trevisan

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

**BR CAPITAL**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS**  
**E VALORES MOBILIÁRIOS**

Parte integrante da Ata da Assembléia Geral de Quotistas realizada em 28 de abril de 2.008

2.

Audidores Independentes, auditores das demonstrações financeiras do fundo, e que o relatório integral está à disposição dos senhores cotistas no site do fundo. Os cotistas presentes fizeram várias considerações sobre o relatório apresentado.

Dentro do Item 3 da Ordem do Dia, *“Relatório de Auditoria Operacional Fundo determinada pela Assembléia Geral de Cotistas de 11 de abril de 2007, realizada pela Baker Tilly Brasil Auditores Independentes”*, o representante da administradora apresentou o resumo do relatório da auditoria efetuada, e informou que o relatório integral está à disposição dos senhores cotistas no site do fundo.. Os cotistas presentes fizeram várias considerações sobre o relatório apresentado.

Dentro do Item 4 da Ordem do Dia, *“Outros assuntos de interesse dos Quotistas”*, o representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Hotel comparativo entre os anos de 2005, 2006 e 2007, e comparativo do desempenho do Hotel com seus concorrentes diretos na região. Os senhores cotistas foram informados que o mandato dos Representantes dos Cotistas eleitos na assembléia de 13 de fevereiro de 2006 encerrou-se, e como os cotistas manifestaram o interesse na manutenção de representantes junto à administradora, foi aprovada a indicação da Fundação Petrobrás de Seguridade Social, que ficou em analisar o assunto colocado em pauta, e a do Sr. Rubens Malta Campos para um mandato de dois anos como Representantes dos Cotistas junto à Administradora do Fundo, nos moldes do artigo 30 da Instrução CVM 205/94.

A seguir o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembléia às 20:50 horas.

São Paulo, 28 de abril de 2008

---

**RICARDO PIRES CASTANHO VALENTE**  
Presidente

---

**HORACIO MARIO KLEINMAN**  
Secretário