

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR



1.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2012

Aos dezesseis dias do mês de abril de 2012, às 19:00 horas, no Centro de Convenções do “Caesar Park” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **10.714.096** quotas, ou seja, **15,520%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 04 de abril de 2012. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa o Sr. **Benedito Carlos da Fonseca Botelho**, representante da Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, quotista do Fundo. Iniciados os trabalhos, o Senhor Carlos Estrada, Diretor Geral do **Hotel Caesar Park Faria Lima**, fez uma explanação sobre o desempenho do Hotel no ano de 2010 e 2011 e as projeções para o ano de 2012. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada. O representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2011 e das perspectivas para 2012.

Após a explanação do representante do Hotel e do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011, bem como do parecer dos Auditores Independentes;
2. Apresentação do Relatório da Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010.
3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “*O exame das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011, bem como do parecer dos Auditores Independentes*”. Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes.

No item 2. Apresentação do Relatório da Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010. foi apresentado aos cotistas presentes o relatório da empresa BAKER TILLY BRASIL Auditores Independentes S/S. Este relatório foi objeto de análises e debates, estando presentes para atender os

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 16 de abril de 2.012

2.

questionamentos dos cotistas os Srs. Claudio de Sousa e José Roberto Teixeira dos Santos, que, entre 2008 e 2010, eram, respectivamente, o Controller e o Contador do Hotel. Ao final os representantes do Hotel se comprometeram a apresentar um relatório detalhado explicando cada um dos itens questionados pela Auditoria. Este relatório será disponibilizado aos Srs. Cotistas no site do Fundo.

Dentro do Item 3 da Ordem do Dia, "*Outros assuntos de interesse dos Quotistas*", os cotistas decidiram contratar uma Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para o ano de 2012. O resultado desta auditoria deverá ser apresentado na Assembleia de Cotistas de 2013. Decidiram também contratar uma empresa de Assessoria Hoteleira para analisar o Contrato de Arrendamento do Hotel, para avaliar se as condições contratuais estão adequadas às praticadas ao mercado atualmente, bem como uma Assessoria Jurídica para análise do mesmo. A Administradora ficou encarregada de consultar empresas especializadas nos serviços acima e contratar as que entender mais adequadas. Foi sugerido à Administradora que na cotação dos serviços sejam incluídas as empresas Moore Stephens Auditores e Consultores e a empresa Hotel Invest Canteras & Associados.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 20:40 horas.

São Paulo, 16 de abril de 2012.

Benedito Carlos da Fonseca Botelho
Presidente

Horacio Mario Kleinman
Secretário