

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR SHOPPING CENTERS

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

Relatório da Instituição Administradora Período de janeiro a junho de 2015 Fundo de Investimento Imobiliário BR Shopping Centers

I. OBJETO DO FUNDO

O Fundo de Investimentos Imobiliário BR Shopping Centers (antes denominado FII Brasil Multi Shopping Centers), de acordo com o OFÍCIO/CVM/SIN/GIE/Nº 621/2013 - processo CVM nº RJ-2013-1468, teve seu registro de funcionamento em 16 de janeiro de 2013 sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, dentro dos preceitos ditados pela Lei nº 8.668/93 e instrução CVM nº 472. O código desse Fundo na Comissão de Valores Mobiliários é 262-3.

O FUNDO tem por objeto a aplicação, nos termos da legislação aplicável, em investimentos de natureza imobiliária, por meio da aquisição de qualquer Ativo Alvo, observando-se as formalidades estabelecidas no Regulamento e a política de investimentos do FUNDO.

II. CONJUNTURA ECONÔMICA E PERSPECTIVAS

O FUNDO, até 30 de junho de 2015, não efetuou a aquisição de qualquer Ativo Alvo, e está prospectando negócios viáveis para investimento.

III. EMISSÃO DE QUOTAS

Características da emissão de quotas do Fundo

As quotas do FUNDO ("Quotas") correspondem a frações ideais de seu patrimônio, não sendo resgatáveis e tem a forma nominativa e escritural.

Na primeira emissão foram emitidas 20.000 quotas ao preço unitário de R\$ 100,00, totalizando a importância de R\$ 2.000.000,00, totalmente subscritas, e até 30/06/2015 foram integralizadas 1.514 quotas.

IV. NEGÓCIOS, INVESTIMENTOS REALIZADOS E PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

Os recursos do FUNDO serão aplicados, sob a gestão da Administradora, segundo uma política de investimentos definida de forma a proporcionar aos Quotistas uma remuneração para o investimento realizado.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR SHOPPING CENTERS

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

O FUNDO terá por política básica realizar investimentos de longo prazo de natureza imobiliária, objetivando, fundamentalmente, auferir receitas por meio de ativos imobiliários, inclusive (i) locação e arrendamento dos imóveis integrantes do seu patrimônio imobiliário ou integrantes do patrimônio de sociedades das quais o FUNDO detenha participação societária; (ii) compra e venda de bens imóveis; e (iii) aquisição de títulos e valores mobiliários de emissores cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos fundos de investimento imobiliários.

Até 30 de junho de 2015 o Fundo ainda não efetuou a aquisição de qualquer Ativo Alvo.

V. RESULTADOS E RENTABILIDADE

O Fundo teve integralizadas 1.514 de suas quotas, no montante de R\$ 151.400,00 que compõem o seu patrimônio.

O Fundo apurou, no 1º semestre de 2015, prejuízo líquido no montante de R\$ 22.856 mil.

VI. VALOR PATRIMONIAL DA QUOTA:

Data	Patrimônio Líquido (R\$)	N.º de quotas	Valor patrimonial da quota (R\$)	Varição patrimonial da quota (%)
31.12.13	-2.010,29	759	(2,65)	57,69%
30.06.14	4.735,43	1.085	4,36	264,78%
31.12.14	3.312,00	1.292	2,56	-41,28%
30.06.15	2.655,57	1.514	1,75	-31,57%

VII. RELAÇÃO DOS ENCARGOS DO FUNDO

Na tabela abaixo, segue relação dos encargos debitados ao Fundo nos 2 (dois) últimos exercícios, especificando valor e percentual em relação ao patrimônio líquido médio em cada exercício.

EXERCÍCIO	2014		2013	
PL Médio	4.131		1.547	
	R\$ (Mil)	%	R\$ (Mil)	%
Taxa Administração	-	-	20	1,29
Despesas Auditoria	7	0,17	4	0,26
Serviços de Terceiros	39	0,94	51	3,30
Despesas Administrativas	2	0,05	3	0,19
Total	48	1,16	78	5,04

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
BR SHOPPING CENTERS

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

VIII. SALDO DAS OBRIGAÇÕES CONTRAÍDAS NO PERÍODO

JJ Chaves Contadores	Contabilidade	500
Fornecedores Diversos	Serviços	2.224

IX. OUTRAS INFORMAÇÕES

Em atendimento a Instrução nº 381 da CVM – Comissão de Valores Mobiliários, informamos que não foi efetuado nenhum pagamento por serviços prestados pela RSM Fontes Auditores Independentes, além dos honorários de auditoria das demonstrações financeiras.

X. AGRADECIMENTO

Agradecemos aos Senhores Quotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, colocando-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 07 de agosto de 2015.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário BR Shopping Centers.

Horacio Mario Kleinman
BR-Capital DTVM S/A
Diretor

João Delfino Serres Chaves
Contador
CRC 1RD015022/0-3"S" SP