

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 05 DE FEVEREIRO DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de 2021, às 15:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CDURP** ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta abaixo, em conformidade com o disposto no artigo 38, § 5º, do regulamento do Fundo ("Regulamento") e o artigo 19, §2º, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, combinado com o artigo 67, §6º da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada. Presente também a representante da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Adriano Rodrigues Barbosa; Secretária: Sra. Carolina Andréa Garisto Gregório.

Regularmente instalada, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA:**

- 1) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes;
- 2) Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas realizada em 10 de julho de 2.020

dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:

CONFIDOR Auditores	IRKO Auditores Independentes	Crowe Horwath Macro Auditores Independentes
R\$ 13.585,00	R\$ 8.800,00	R\$ 9.000,00
(+)despesas assessorias	(+)despesas assessorias	(+)despesas assessorias

Empresa contratada em 2018 - RSM Auditores- valor Pago - R\$ 11.000,00

Empresa contratada em 2019 - IRKO Auditores- valor Pago - R\$ 8.000,00

- 3) Alteração do prestador de serviços de escrituração de cotas do Fundo, com a contratação da Administradora para a prestação destes serviços;
- 4) Análise e deliberação sobre: (i) as alterações do Regulamento do Fundo, para adaptá-lo à Instrução CVM 571/15; (ii) reforma do Regulamento, conforme sugerido pela Administradora e encaminhado ao cotista; e (iii) Consolidação da nova versão do Regulamento.

DELIBERAÇÕES:

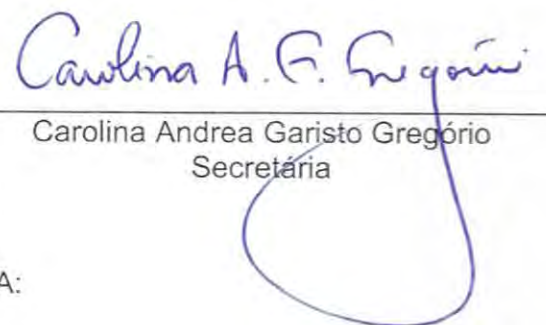
- 1) No item 1 da Ordem do Dia: "Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes". Os documentos foram aprovados sem ressalvas.
- 2) No item 2 da Ordem do Dia: "Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020", a Administradora apresentou os orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e o quotista escolheu a empresa IRKO Auditores Independentes que orçou seus honorários em R\$ 8.800,00(oito mil e oitocentos reais).

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas
realizada em 10 de julho de 2.020

- 3) No item 3 da Ordem do Dia: "Alteração do prestador de serviços de escrituração de cotas do Fundo, com a contratação da Administradora para a prestação destes serviços", o quotista aprovou a substituição do prestador de serviços atuais pela Administradora de acordo com a proposta por ela apresentada.
- 4) item 4 da Ordem do Dia: "Análise e deliberação sobre: (i) as alterações do Regulamento do Fundo, para adaptá-lo à Instrução CVM 571/15; (ii) reforma do Regulamento, conforme sugerido pela Administradora e encaminhado ao cotista; e (iii) Consolidação da nova versão do Regulamento", o quotista aprovou as alterações e a versão consolidada do Regulamento na forma do anexo.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 15:40 horas.


Adriano Rodrigues Barbosa
Presidente


Carolina Andrea Garisto Gregório
Secretária

COTISTA:



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do
Porto do Rio de Janeiro S.A. - CDURP