



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS

Aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de 2020 na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – conjunto 111, CEP 04578-908 – São Paulo - SP, sede da administradora, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”) representando **231.002** quotas, ou seja, **37,094%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme declarações de votos recebidos, que foram convocados pela correspondência enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da B3 do dia 27 de março de 2020. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. Carlos Orlandelli Lopes, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. **Carolina Andrea Garisto Gregório**. A seguir, a Senhora Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS** legalmente instalada.

Após, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:



Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	RSM Auditores Independentes	IRKO Auditores Independentes
R\$ 9.000,00 10 parcelas de R\$ 900,00 (+)despesas assessórias	R\$ 11.235,00 11 parcelas de R\$ 1.021,36 (+)despesas assessórias	R\$ 8.800,00 10 parcelas de R\$ 880,00 (+)despesas assessórias

Após, a Senhora Presidente colocou as propostas em votação, leu os votos recebidos, sendo o item **1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes**; a **proposta aprovada por unanimidade dos votos recebidos**.

Quanto ao Item **2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020**, foi escolhida, por cotistas representando 75,758% dos cotistas votantes, a empresa IRKO Auditores Independentes que orçou seus trabalhos em R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).

A seguir a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente declarou encerrada a Assembleia.

Carolina Andrea Garisto Gregório
Presidente

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário