



São Paulo 24/03/2021

Senhores cotistas do

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Prestação de Contas de MARÇO / 2021

Anexamos a prestação de contas relativa à distribuição de renda que promovemos no dia 26 de março, de R\$ 22,68 por cota. Estes rendimentos estão relacionados às contas de receitas recebidas, despesas incorridas e a reserva constituída em fevereiro de 2021.

Quanto à demonstração mensal, em caráter extracontábil, está sintetizada no anexo e servem para medir os resultados do FII.

Estamos prontos a promover maior detalhamento aos interessados.

Atenciosamente,

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Administrador por

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL DISPONÍVEL PARA DISTRIBUIÇÃO AOS QUOTISTAS		
<i>movimento financeiro de 16/02/2021 a 15/03/2021</i>		
<i>distribuição: 26 de março de 2021</i>		
RECEITAS DE CAIXA	A	1.761.522,92
1. - Aluguel de Escritórios		1.761.522,92
1.01 - Avenida Brasil	88.144,80	
1.02 - Borba Gato	412.664,37	
1.03 - Tatuapé	418.687,62	
1.04 - Marselhesa	330.542,94	
1.05 - Ana Rosa	132.408,19	
1.06 - Morumbi	379.075,00	
1.07 -	-	
4. - Outras Receitas		-
4.01 - Receitas Financeiras	-	
4.02 - Multas sobre Aluguéis / Reembolsos de Despesas (IPTU/Cond.)	-	
4.03 - IRF não compensável / IOF	-	
SAÍDAS DE CAIXA E RESERVAS	B	(35.375,50)
5 - Recolhimento para a Reserva de Contingência		-
5.01 - RC = 0,0% das receitas de caixa		
5.02 - RC = Utilizado	-	
6 - Despesas Operacionais		(70,50)
6.01 - Despesas Condominiais / Energia / Seguros	-	
6.02 - Pagamento IPTU / Taxas Municipais / ITBI	-	
6.03 - Obras, Melhorias e Aquisição de Ativos	-	
6.04 - Manutenção dos Ativos	-	
6.05 - Contas Gerais	(70,50)	
6.06 - Taxas CVM / BOVESPA / CBLC/ AMBIMA	-	
6.07 - Auditoria	-	
6.08 - Outros Serviços de Terceiros	-	
6.09 - Laudos de Avaliação	-	
6.10 - Despesas com legalização de imóveis	-	
7 - Taxas de Administração		(35.305,00)
7.01 - BR-Capital - Administração	(30.000,00)	
7.02 - BR-Capital - Serviços de Escrituração	(2.802,50)	
7.03 - JJ Chaves - Contabilidade	(2.502,50)	
Resultado Operacional Disponível = RODi = (A - B)	C	1.726.147,42
Saldo do mês anterior		505,70
Remuneração distribuída por quota = RODi / número de quotas integralizadas = [RODi / 74617]		23,14
Remuneração total a ser distribuída		1.726.637,38
Saldo para o mês seguinte		15,74
Reserva de Contingência		
RC - Recolhido até fevereiro de 2021		7.000,00
RC - Utilizado até fevereiro de 2021		-
RC - Saldo		7.000,00