



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezados Cotistas,

Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento no Retrofit do Edifício Berlioz.

Este Retrofit compreenderá a modernização do Acesso principal, da Recepção (Foyer), dos Halls dos andares e dos Elevadores.

O custo orçado total deste Retrofit é de R\$ 3.183.718,29.

Sendo aprovado este investimento, deveremos efetuar uma chamada de capital no montante acima para os cotistas que já subscreveram e ainda não integralizaram cotas, para que possamos efetuar a integralização das cotas, esclarecendo que no caso de aprovação da chamada de capital, a mesma será feita fora do ambiente da B3.

São Paulo, 07 de dezembro de 2021

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária