



**Resumo da Assembleia Geral de Quotistas do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA**

Ontem, às 10:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas conforme convocatória enviada aos cotistas e publicada no site do Fundo, da CVM e da B3 em 05 de abril.

- 1. Análise e deliberação sobre a Proposta da Administração para a aquisição de um imóvel comercial na cidade de Belo Horizonte.**
- 2. Aprovar a chamada de capital necessária para efetuar a aquisição.**

O item 1. “*Análise e deliberação sobre a Proposta da Administração para a aquisição de um imóvel comercial na cidade de Belo Horizonte*”, foi aprovada pelos cotistas presentes, com as seguintes alterações: Aquisição de 2.103 m² (64,54%) de um imóvel comercial em Belo Horizonte por até R\$ 11 milhões. A aprovação desta aquisição fica condicionada ao parecer jurídico favorável à conclusão do negócio. Este parecer deverá estar finalizado até o próximo dia 31 de maio”.

O Item 2 da Ordem do Dia, ou seja, “*Aprovar a chamada de capital necessária para efetuar a aquisição*”, foi aprovada, por unanimidade dos cotistas presentes. A chamada de capital será efetuada apenas após a apresentação do parecer jurídico favorável à conclusão do negócio.

Em seguida foi apresentado aos cotistas presentes a oportunidade de locação de 4 lajes no Edifício Berlioz, que para sua concretização exige um investimento de até R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) em obras de infraestrutura e acabamento no imóvel. Se concretizada esta negociação o contrato de locação terá cláusulas protegendo este investimento do Fundo. Após breve discussão entre os presentes, esta oportunidade de locação e o investimento necessário foram aprovados pela unanimidade dos presentes, que aprovaram também a chamada de capital que se fizer necessária para atender a este investimento

São Paulo, 22 de abril de 2019.