



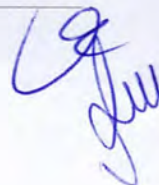
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2022**

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de 2022, às 10:00 horas, na sede da Administradora, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA** (“Fundo”) representando **908.694** quotas, ou seja, **91,741%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença e das manifestações formais de voto recebidas tempestivamente, que foram convocados pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da B3 do dia 07 de dezembro de 2021. Por sugestão da representante da Administradora, o Sr. **Carlos Orlandelli Lopes**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. **Regina Maria Sousa Machado**, quotista do Fundo. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS** legalmente instalada.

Após, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra, para conhecimento e análise, no site do fundo <http://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,99+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Pedra-Negra-Renda-Imobiliaria.html>.
2. Análise e deliberação sobre a Proposta da Administração para o Retrofit do Edifício Berlioz, de acordo com o projeto pelo Escritório de Arquitetura Visionera. Este projeto está orçado em R\$ 3.183.718,29.
3. Aprovar a chamada de capital necessária para efetuar a aquisição.

A Administradora apresentou a proposta aos Senhores Cotistas, e após debate, a Senhora Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “Análise e deliberação acerca das Demonstrações



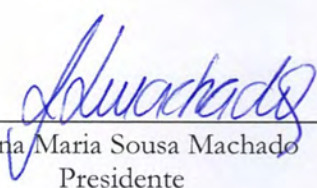
Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 26 de janeiro de 2.022

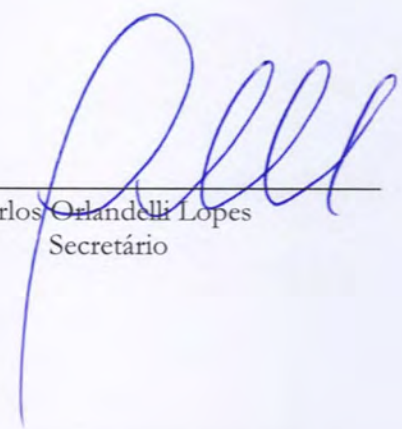
Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra, para conhecimento e análise, no site do fundo <http://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,99+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Pedra-Negra-Renda-Imobiliaria.html>,” e apurados os votos, esta proposta foi aprovada pela unanimidade dos cotistas votantes.

A seguir, no Item 2 da Ordem do Dia, ou seja, *“Análise e deliberação sobre a Proposta da Administração para o Retrofit do Edifício Berlioz, de acordo com o projeto pelo Escritório de Arquitetura Visionera. Este projeto está orçado em R\$ 3.183.718,29.”*, e apurados os votos, esta proposta foi aprovada pela unanimidade dos cotistas votantes.

A seguir, no Item 3 da Ordem do Dia, ou seja, *“Aprovar a chamada de capital necessária para efetuar a aquisição”*, e apurados os votos, esta proposta foi aprovada pela unanimidade dos cotistas votantes.

A seguir a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente declarou encerrada a Assembleia às 11:00 horas.


Regina Maria Sousa Machado
Presidente


Carlos Orlandelli Lopes
Secretário