



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 07 DE FEVEREIRO DE 2020**

Aos sete dias do mês de fevereiro do ano de 2020, às 10:00 horas, na Cidade de Itaúna, Estado de Minas Gerais, na Praça Doutor Augusto Gonçalves, nº 146, SL 02 – sala 10, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA** (“Fundo”) representando **292.559** quotas, ou seja, **36,99 %** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, que foram convocados pela carta enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da B3 do dia 23 de janeiro de 2020. Por sugestão da representante da Administradora, a Sra. **Carolina Andrea Garisto Gregório**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa o Sr. **José Sérgio Carneiro Nogueira**, quotista do Fundo. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS** legalmente instalada.

Após, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação sobre a participação em investimento em um Fundo de Investimento Imobiliário que investirá em imóveis na área educacional. O Fundo está sendo estruturado pela Mint Capital, com um patrimônio inicial estimado de R\$ 44 milhões, e nossa proposta de investimento é de até R\$ 7,5 milhões.
2. Aprovar a chamada de capital necessária para efetuar a integralização das cotas.

A Administradora apresentou a proposta aos Senhores Cotistas, e após debate, o Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, *“Análise e deliberação sobre a participação em investimento em um Fundo de Investimento Imobiliário que investirá em imóveis na área educacional. O Fundo está sendo estruturado pela Mint Capital, com um patrimônio inicial estimado de R\$ 44 milhões, e nossa proposta de*

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 22 de abril de 2.019

investimento é de até R\$ 7,5 milhões”, foi aprovada pelos cotistas presentes o investimento de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) neste Fundo.

Dando seguimento, foi apresentado pela administradora uma oportunidade de investimento de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) no Fundo de Investimento Imobiliário ATHENA I, também administrado pela BR-Capital. Após analisarem o Regulamento deste Fundo e os estudos econômicos preparados pela BR-Capital, foi aprovada pelos cotistas presentes o investimento de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) neste Fundo.

A seguir, no Item 2 da Ordem do Dia, ou seja, “2. *Aprovar a chamada de capital no montante acima para efetuar a integralização das cotas*”, foi aprovada, por unanimidade dos cotistas presentes, a chamada de capital de R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais). A chamada de capital será efetuada apenas após a apresentação do parecer jurídico favorável à conclusão de cada um dos negócios.

Foi aprovada ainda a utilização de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) do Fundo de Reserva para aporte nos investimentos supracitados.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 12:00 horas.

José Sergio Carneiro Nogueira

Presidente

Carolina Andréa Garisto Gregório

Secretária
