



## ATA DA CONSULTA FORMAL AOS QUOTISTAS

**DATA:** Consulta por correspondência enviada aos cotistas, publicada em <https://fnet.bmfbovespa.com.br> e no site do Fundo em 26 de março, a ser respondida até o dia 25 de abril de 2018, e encerrada nesta data, **26 de abril de 2018**.

**RESPOSTAS:** Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA**, conforme listagem de respostas em anexo, representando 442.792 quotas, correspondentes a 55.979% das quotas emitidas pelo Fundo. Os quotistas proprietários das demais 348.248 quotas não responderam à consulta formulada até a data prevista.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar e votar o seguinte assunto:

- 1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, bem como do relatório dos Auditores Independentes;*
- 2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2018.*
- 3. Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento em recebíveis emitidos com lastro em créditos de locação cedidos por Ale Posto de Serviços Ltda. e devidos pela Alesat Combustíveis S/A. sobre o imóvel Base Duque de Caxias com valor de até R\$ 15.000.000,00, prazo de 3 anos. Sendo aprovado este investimento pelo Fundo, efetuiremos uma chamada de capital no montante acima.*

Quanto ao item 1 da Ordem do Dia. 1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, bem como do relatório dos Auditores Independentes; as demonstrações foram aprovadas pelo voto de quotistas representantes de 442.792 quotas, ou seja 100 % dos quotistas que responderam à consulta.



Quanto ao item 2 da Ordem do Dia. 2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2018. Quotistas representantes de 442.792 quotas, ou seja 100% dos quotistas que responderam à consulta, escolheram a empresa Crowe Horwath Macro Auditores Independentes que orçou seus trabalhos em R\$ 9.195,40(nove mil, cento e noventa e cinco reais e quarenta centavos).

Quanto ao item 3 da Ordem do Dia. 3. Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento em recebíveis emitidos com lastro em créditos de locação cedidos por Ale Posto de Serviços Ltda. e devidos pela Alesat Combustíveis S/A. sobre o imóvel Base Duque de Caxias com valor de até R\$ 15.000.000,00, prazo de 3 anos. Sendo aprovado este investimento pelo Fundo, efetuaremos uma chamada de capital no montante acima. A consulta formulada foi aprovada pelo voto de quotistas representantes de 442.792 quotas, ou seja 100% dos quotistas que responderam à consulta.

A Administradora lavra a presente Ata para formalizar o resultado da Consulta.

São Paulo, 26 de abril de 2018

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
**ADMINISTRADORA DO**  
**F.I.I. PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA**



**LISTAGEM DE COTISTAS QUE RESPONDERAM A CONSULTA  
FORMAL REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2018**

**NOME DOS COTISTAS**

CASSIO DINIZ NOGUEIRA  
DEBORA CARNEIRO NOGUEIRA  
FABRICIO ARAÚJO NOGUEIRA  
JOSE SERGIO CARNEIRO NOGUEIRA  
LUCIANO MENDES NOGUEIRA  
PEDRO ANDRADE NOGUEIRA  
RODRIGO SOUSA NOGUEIRA  
ROMULO DINIZ NOGUEIRA  
SERGIO DINIZ NOGUEIRA  
VINICIUS CAMARGOS NOGUEIRA