

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA
EM 23 DE ABRIL DE 2018**

Aos vinte e três dias do mês de abril de 2018, às 19:00 horas, no Centro de Convenções do “Hotel Pullman Vila Olímpia” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **10.299.241** cotas, ou seja, **14,919%** do total de **cotas emitidas pelo Fundo** (“Cotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os cotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 23 de março de 2018. Por sugestão do representante da Administradora, a Sra. **Carolina Andrea Garisto Gregório**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Cotistas para presidir a mesa o Sr. **José Cláudio Pagano**, cotista do Fundo. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS** legalmente instalada.

Foi convidado o Gerente Geral do Hotel Pullman Vila Olímpia, o Sr. Ronei Borba, que apresentou à Assembleia o desempenho ocorrido durante o ano de 2017 e as perspectivas para o ano de 2018.

Os representantes da Administradora fizeram a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2017 e das perspectivas para 2018.

Após a explanação dos representantes da Administradora e debate entre os Srs. Cotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, bem como do Relatório dos Auditores Independentes;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2018.
3. Análise do Relatório da Auditoria Especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel, que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, bem como do Relatório dos Auditores Independente”. Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes.

No item “2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2018.” A Administradora apresentou os

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 23 de abril de 2018

2.

orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e os cotistas escolheram a empresa RSM Auditores Independentes.

No Item 3 da Ordem do Dia, *“Análise do Relatório da Auditoria Especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel, que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017”*, A Administradora apresentou o Relatório dos Auditores, e os cotistas recomendaram à administradora que envie ao Hotel a Relatório da Auditoria e solicite uma resposta aos quesitos apontados e publique a resposta no site do Fundo.

Por solicitação do presidente da Assembleia e outros cotistas presentes, fica consignado voto de pesar pelo falecimento do Sr. Horacio Kleinman. O Sr. Horácio desde o início do Fundo prestou, como administrador, relevantes serviços, no qual deixou bastante presente sua marca pessoal.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 21:30 horas.

São Paulo, 23 de abril de 2018.

José Cláudio Pagano
Presidente

Carolina Andrea G. Gregório
Secretária