

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E  
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA  
EM 29 DE ABRIL DE 2019**

Aos vinte e nove dias do mês de abril de 2019, às 19:00 horas, no Centro de Convenções do "Hotel Pullman Vila Olímpia" localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** ("Fundo") representando **10.386.395** cotas, ou seja, 15,045% do total de **cotas emitidas pelo Fundo** ("Cotas"), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os cotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 29 de março de 2019. Por sugestão do representante da Administradora, a Sra. **Carolina Andrea Garisto Gregório**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Cotistas para presidir a mesa o Sr. **Alex Pomilio**, cotista do Fundo. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS** legalmente instalada.

Foi convidado o Gerente Geral do Hotel Pullman Vila Olímpia, o Sr. Ronei Borba, que apresentou à Assembleia o desempenho ocorrido durante o ano de 2018 e as perspectivas para o ano de 2019.

Os representantes da Administradora fizeram a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2018 e das perspectivas para 2019.

Após a explanação dos representantes da Administradora e debate entre os Srs. Cotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018, bem como do Relatório dos Auditores Independentes;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2019.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, "1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018, bem como do Relatório dos Auditores Independente". Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes. A Fundação Petrobras de Seguridade Social – PETROS solicitou que ficasse consignado em ata que: "a Petros ressalva seu direito de responsabilizar, Administrador e Gestor solidariamente por eventuais prejuízos que venha a sofrer em virtude de suas atuações no Fundo".

No item "2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2019." A Administradora apresentou os

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA  
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03

ADMINISTRADO POR  
**BR|CAPITAL**  
distribuidora de títulos e valores mobiliários

MICROFILMADO  
SOB Nº

0001558403

5º RTD DA CAPITAL

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 29 de abril de 2019

2.

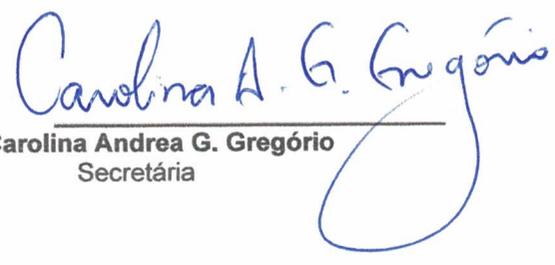
orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e os cotistas escolheram a empresa RSM Auditores independentes.

Após aprovada a pauta, a Administradora informou aos Cotistas os custos com envio de correspondências físicas, prática não obrigatória pelas normas vigentes mas acordada anteriormente com os cotistas em assembleia do Fundo. Após debates, os cotistas presentes decidiram pela supressão do envio de Editais e Atas de Assembleias aos cotistas pelo correio, permanecendo o envio físico apenas dos informes obrigatórios pelas normas vigentes.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 20:30 horas.

São Paulo, 29 de abril de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Alex Pomilio  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Carolina Andrea G. Gregório  
Secretária



# 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Titular: Paula da Silva Pereira Zaccaron

Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-9815 - Email: 5rtdsp@5rtdsp.com.br - Site: www.5rtdsp.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.558.403 de 03/05/2019

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, foi apresentado em 03/05/2019, o qual foi protocolado sob nº 1.568.245, tendo sido registrado sob nº **1.558.403** e averbado no registro nº 623.635 de 17/05/2001 no Livro de Registro B deste 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 03 de maio de 2019

José Natal da Silva Filho  
Escrevente

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 68,41	R\$ 19,48	R\$ 13,31	R\$ 3,60	R\$ 4,68
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,28	R\$ 1,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 114,19



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsps.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsps.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00181612071507545



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1135894TIDF000020231BC19L