

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR SHOPPING CENTERS

ADMINISTRADO POR



Relatório da Instituição Administradora Período de 16 de janeiro a 30 de junho de 2013

I. OBJETO DO FUNDO

O Fundo de Investimentos Imobiliário BR Shopping Centers (antes denominado FII Brasil Multi Shopping Centers), de acordo com o OFÍCIO/CVM/SIN/GIE/Nº 621/2013 - processo CVM nº RJ-2013-1468, teve seu registro de funcionamento em 16 de janeiro de 2013 sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, dentro dos preceitos ditados pela Lei nº 8.668/93 e instrução CVM nº 472. O código desse Fundo na Comissão de Valores Mobiliários é 262-3.

O FUNDO tem por objeto a aplicação, nos termos da legislação aplicável, em investimentos de natureza imobiliária, por meio da aquisição de qualquer Ativo Alvo, observando-se as formalidades estabelecidas no Regulamento e a política de investimentos do FUNDO.

II. CONJUNTURA ECONÔMICA E PERSPECTIVAS

O FUNDO, até 30 de junho de 2013, não efetuou a aquisição de qualquer Ativo Alvo, e está prospectando negócios viáveis para investimento.

III. EMISSÃO DE QUOTAS

Características da emissão de quotas do Fundo

As quotas do FUNDO (“Quotas”) correspondem a frações ideais de seu patrimônio, não sendo resgatáveis e tem a forma nominativa e escritural.

Na primeira emissão foram emitidas 20.000 quotas ao preço unitário de R\$ 100,00, totalizando a importância de R\$ 2.000.000,00, totalmente subscritas, e até 30/06/2013 foram integralizadas 430 quotas.

IV. NEGÓCIOS, INVESTIMENTOS REALIZADOS E PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

Os recursos do FUNDO serão aplicados, sob a gestão da Administradora, segundo uma política de investimentos definida de forma a proporcionar aos Quotistas uma remuneração para o investimento realizado.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR SHOPPING CENTERS

ADMINISTRADO POR



O FUNDO terá por política básica realizar investimentos de longo prazo de natureza imobiliária, objetivando, fundamentalmente, auferir receitas por meio de ativos imobiliários, inclusive (i) locação e arrendamento dos imóveis integrantes do seu patrimônio imobiliário ou integrantes do patrimônio de sociedades das quais o FUNDO detenha participação societária; (ii) compra e venda de bens imóveis; e (iii) aquisição de títulos e valores mobiliários de emissores cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos fundos de investimento imobiliários.

Até 30 de junho de 2013 o Fundo ainda não efetuou a aquisição de qualquer Ativo Alvo.

V. RESULTADOS E RENTABILIDADE

O Fundo teve integralizadas 430 de suas quotas, no montante de R\$ 43.000,00 que compõem o seu patrimônio.

O Fundo apurou, no exercício, prejuízo líquido no montante de R\$ 45.691,91 mil (quarenta e cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e noventa e um centavos).

VI. VALOR PATRIMONIAL DA QUOTA:

Data	Patrimônio Líquido (R\$)	N.º de quotas	Valor patrimonial da quota (R\$)	Varição patrimonial da quota (%)	Rentabilidade (%)
30.06.2013	(2.691)	430	(6,26)	(106,2600)	(1.217,360)

VII. RELAÇÃO DOS ENCARGOS DO FUNDO

PERÍODO	1 SEMESTRE 2013	
PL Médio	R\$ (Mil)	%
Taxa de Administração	20	0,01
Serviços de Terceiros	23	0,01
Despesas Administrativas	3	0,00
Total	46	0,02

VIII. SALDO DAS OBRIGAÇÕES CONTRAÍDAS NO PERÍODO

JJChaves Contadores	Contabilidade	1.970
---------------------	---------------	-------

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
BR SHOPPING CENTERS**

ADMINISTRADO POR



IX. OUTRAS INFORMAÇÕES

Em atendimento a Instrução nº 381 da CVM – Comissão de Valores Mobiliários, informamos que não foi efetuado nenhum pagamento por serviços prestados pela RSM Fontes Auditores Independentes, além dos honorários de auditoria das demonstrações financeiras.

X. AGRADECIMENTO

Agradecemos aos Senhores Quotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, colocando-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 09 de agosto de 2013.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário BR Shopping Centers.

Horacio Mario Kleinman
BR-Capital DTVM S/A
Diretor

João Delfino Serres Chaves
Contador
CRC 1RD015022/0-3”S” SP

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
BR SHOPPING CENTERS**

ADMINISTRADO POR



**Demonstrações dos Fluxos de Caixa para o período de 16 de janeiro a 30 de junho de 2013
Método Direto**

(Em milhares de Reais)

	<u>30/06/2013</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Pagamento da taxa de administração	(20)
Pagamento de fornecedores de materiais e serviços	(20)
Pagamento de outras despesas	(3)
	<hr/>
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>(43)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Recebimento líquido pela emissão de cotas	43
	<hr/>
Caixa líquido das atividades financiamentos	<u>43</u>
Aumento/redução líquido de caixa e equivalente de caixa	<hr/> <u>-</u>
Caixa e equivalente de caixa - Início do exercício	<hr/> <u>-</u>
Caixa e equivalente de caixa - Final do exercício	<hr/> <u>-</u>

JJ CHAVES CONTADORES SOCIEDADE SIMPLES
JOÃO DELFINO SERRES CHAVES
CONTADOR - CRC 1RS015022/O-3 S SP